

Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag-okolica, poslovni objekt i apartmanska kuća u blizini grada
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	720 m ²
Área de Terreno:	1723 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	12
Casas de Banho:	8
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	23.09.2024

Condição

Data Construção: 1996

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Peritem

Licença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Umag, okolica Prodaje se poslovni objekt sa stanom i apartmanska kuća u mirnom naselju, udaljeni samo 5 km od grada Umaga i mora, 6 km od golf igrališta i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Poslovni objekt sa stanom i apartmanska kuća su dvije zasebne samostojeće nekretnine smještene jedna pored druge na prostranoj okućnici površine 1723 m². Poslovni prostor s kuhinjom smješten je u prizemlju, a na katu je smješten prostrani stan sa tri spavaće sobe. Nekretnina ima podrum sa više prostorija i kotlovnice, te se grije na plin i struju. Apartmanska kuća proteže se na prizemlje i 1. kat., ima 5 stambenih jedinica, svaka sa vlastitom terasom. Okućnica površine 1723 m² kompletno je ograđena sa više parkirnih mjesta. Prostranost okućnice pruža mogućnost izgradnje bazena. Atraktivna lokacija u blizini mora i plaža čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 549

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613157
Agency ref id: 549