

## Umag-okolica, poslovni objekt sa trosobnim stanom, Umag, Propriedade comercial



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Umag-okolica, poslovni objekt sa trosobnim stanom  
Tipo de Negócio: Venda  
Propósito: indústria de serviços  
Área M2: 458 m<sup>2</sup>  
Número de Pisos: 1  
Andar: 1  
Quartos: 6  
Casas de Banho: 2  
Preço: 1.00 €  
Anúnciado: 23.09.2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Umag  
Área da cidade: Umag  
Poštanski broj: 52470



### Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Umag, okolica Prodaje se poslovni objekt sa stanom na prvom katu smješten u mirnom naselju, udaljen samo 5 km od grada Umaga i mora, 6 km od golf igrališta i 5 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Poslovni prostor s kuhinjom smješten je u prizemlju i ima direktan izlaz na prostranu natkrivenu terasu. Na prvom katu smješten je stan koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupatila i hodnika. Stan ima terasu te dodatnu sobu za goste sa kupaonicom. Nekretnina ima podrum sa više prostorija i kotlovnicu, te se grije na plin i struju. Ograđena okućnica površine 1056 m2 ima više parkirnih mjesta te pruža mogućnost izgradnje bazena. Atraktivna lokacija u blizini mora i plaža čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 548

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613158  
Agency ref id: 548