

Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom, Oprtalj, Casa



Informação do Vendedor

Nome:	Art Living Real Estate
Nome:	Art Living
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Código Postal:	52470
Endereço:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Sobre nós:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra-Oprtalj, kamena istarska kuća s otvorenim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	170 m ²
Área de Terreno:	266 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	510,000.00 €
Anúnciado:	02.08.2024

Condição

Data Construção: 1900

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Oprtalj
Área da cidade:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

Peritem

Licença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Istra, Oprtalj okolica Prodaje se atraktivna autohtona kamena kuća u nizu, smještena na mirnoj lokaciji u manjem istarskom naselju sa otvorenim pogledom na slikoviti krajolik. Kuća ukupne površine 170 m2 prostire se na tri etaže; prizemlje, 1. kat i mansardu. U prizemlju je prostrani prostor nekada korišten kao spremište vina, koji se savršeno može iskoristiti za različite namjene. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom i kupaonica. U mansardi su smještene dvije spavaće sobe. Kuća je kompletno renovirana (krov, instalacije, podovi) pri čemu se posebna pažnja pridodala zadržavanju tradicionalnog istarskog stila. Grijanje je omogućeno dimnjakom, a sprovedene su i instalacije za klima uređaje. Kuća ima prostranu okućnicu površine 266 m2 i više parkirnih mjesta. Ova je kuća iznimna prilika za sve ljubitelje prirode i istarskih kuća s obzirom na lijepu lokaciju u blizini brojnih poznatih istarskih vinarija i restorana, biciklističkih staza i staza za šetanje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE:** Autohtona kamena kuća Mirno okruženje Otvoreni pogled na krajolik Okućnica 266 m2 Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora. ID KOD AGENCIJE: 546

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613160
Agency ref id: 546