

Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora, Umag, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, Stan 151 m2 na 1. katu kuće 500 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	151 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Tamanho Garden:	250 m ²
Preço:	348,000.00 €
Anúnciado:	01.07.2024

Condição

Data Construção:	1972
Última renovação:	2008

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag

Poštanski broj: 52470

Peritem

Llicença de construção: não



Informação Adicional

Eficiência energética: A+

Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no

estacionamento:

espaço de estacionamento não

coberto:

Descrição

Informação Adicional: Umag, Prodaje se prostrani stan na 1. katu kuće u mirnom i lijepom naselju, na atraktivnoj lokaciji u blizini mora i plaže. Stan se nalazi na samo 500 m od mora i 800 m od centra grada, u blizini svih bitnih sadržaja, (trgovina, restorana, ugostiteljskih objekata, sportsko rekreacionih sadržaja, plaža, šetnica, apoteke, itd.) Stan površine 121,16 m2 sastoji se od: hodnika, dva kupatila, dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom, 3 prostrane spavaće sobe od kojih dvije imaju zajedno s dnevnim boravkom izlaz na terasu koja se proteže dužinom cijelog kata. Druga natkrivena terasa površine 12 m2, smještena je odmah kod samog ulaza u stan. Katu kuće pripada i dio okućnice površine 250 m2 cca., garaža od 24 m2 te jedno vanjsko parkirno mjesto. Stan se prodaje kompletno namješten i uređen. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu plaža i centra grada, ova lijepa nekretnina idealna je investicija kako za stanovanje i odmor tako i za najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Klimatizacija Novi krov Instalacije za centralno grijanje PVC stolarija Gradski vodovod, kanalizacija, struja Natkriveni trijem 3, 27 m2 Poštovani klijenti: Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 538

Informações adicionais para contato

Número de referência 613166
interno:
Agency ref id: 538