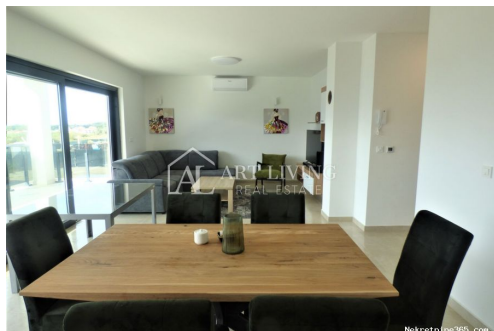


Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji, Novigrad, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	95 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	1.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466



Permitem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: **1**

Descrição

Informação Adicional: Novigrad Prodaje se moderan stan na TOP lokaciji, udaljen samo 1 km od mora i od centra grada Novigrada. Stan ukupne površine 95,38 m2 nalazi se na prvom katu moderne stambene zgrade u novogradnji, te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe od kojih jedna sa vlastitom kupaonicom te druge dodatne kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu. Stan je klimatiziran sa podnim grijanjem u dnevnom boravku i kupaonicama. Stan se prodaje potpuno namješten i uređen s velikom pažnjom na odabir visokokvalitetnog namještaja modernog dizajna. Zgrada je smještena u mirnom i lijepom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (plaže, različiti sportski sadržaji, ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom. Nekretnina je idealna prilika za sve one koji traže moderan stan na atraktivnoj lokaciji u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stanu pripadaju također dva parkirna mjesta površine 26 m2 te spremište u prizemlju zgrade od 5 m2. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Blizina mora Blizina svih bitnih sadržaja Klimatizacija Podno grijanje Moderno uređenje Visokokvalitetna gradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 530

Informações adicionais para contato

Número de referência **613170**
interno:
Agency ref id: **530**