

Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji 1 km od mora, Novigrad, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Apelido: Real Estate
 Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Código Postal: 52470
 Endereço: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
 Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment
72/2022

Reg No.:

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Novigrad, moderan dvosoban stan u novogradnji 1 km od mora
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 97 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 2
Quartos: 3
Casas de Banho: 2
Preço: 1.00 €
Anúnciado: 02.07.2024

Condição

Nova construção: naí
Data Construção: 2022

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Istarska županija
Província:
Cidade: Novigrad
Área da cidade: Novigrad



Poštanski broj: 52466

Permitem

Llicença de construção: naí
 Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Novigrad, Prodaje se moderan stan na TOP lokaciji, udaljen samo 1 km od mora i od centra grada Novigrada. Stan ukupne površine 97,09 m2 nalazi se na prvom katu moderne stambene zgrade u novogradnji, te se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, 2 spavaće sobe od kojih jedna sa vlastitom kupaonicom te druge dodatne kupaonice. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu sa pogledom na more. Stan je klimatiziran sa podnim grijanjem u dnevnom boravku i kupaonicama. Stan se prodaje potpuno namješten i uređen s velikom pažnjom na odabir visokokvalitetnog namještaja modernog dizajna. Zgrada je smještena u mirnom i lijepom naselju u blizini svih bitnih sadržaja (plaže, različiti sportski sadržaji, ugostiteljski objekti, ljekarna, pekara, trgovina itd.), okružena prirodom i zelenilom. Nekretnina je idealna prilika za sve one koji traže moderan stan na atraktivnoj lokaciji u blizini mora pogodnu kako za stanovanje i odmor, tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Stanu pripadaju također dva parkirna mjesta površine 26 m2 te spremište u prizemlju zgrade od 5 m2. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Pogled more Blizina mora Blizina svih bitnih sadržaja Klimatizacija Podno grijanje Moderno uređenje Visokokvalitetna gradnja Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 528

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613172
 Agency ref id: 528