

Poreč-okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji 2,7 km od mora, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč-okolica, luksuzna vila s bazenom u novogradnji 2,7 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	230 m ²
Área de Terreno:	700 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	1,312,500.00 €
Anúnciado:	17.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč

Área da cidade: Poreč
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Poreč,okolica Prodaje se luksuzna vila modernog dizajna u novogradnji, u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, parkovi), udaljena 2,7 km od mora i 9 km od grada Poreča. Vila ukupne površine 230 m2 proteže se na tri etaže, prizemlje, prvi i drugi kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, prostranog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, wellness zone sa saunom i tušem, praonice i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu sa bazenom površine 32 m2 i sunčalištem. Na prvom katu smještene su 4 spavaće sobe sa vlastitim kupatilima te predivna terasa površine 58 m2 s koje se pruža pogled na more i krajolik. Jedinstvena je krovna terasa površine 45 m2 koja je djelomično natkrivena. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, troslojnim staklom, aluminijskom stolarijom, roletama i klima uređajima. Vila također ima uređen i ograđen vrt te 2 parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva u jesen 2023., bez namještaja. Obzirom na atraktivnu lokaciju ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe.
KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Novogradnja Moderan dizajn Bazen sa sunčalištem Krovna terasa Podno grijanje Pogled more Blizina mora Wellness zona ID KOD AGENCIJE: 518

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613173
Agency ref id: 518