

## Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	380 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	12.11.2024

### Condição

Data Construção:	2017
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Novigrad, okolica Prodaje se prekrasna vila s bazenom modernog dizajna, svega 5 km od grada Novigrada i njegovih plaža, 13 km od grada Umaga te 27 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena maslinama i vinogradima na uređenoj i ograđenoj parceli cca. 380 m2 koja pruža potpuni mir i privatnost obzirom na svoju jedinstvenu lokaciju udaljeno od naselja. Vila površine 130 m2 proteže se na 2 etaže- prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom otvorenog tipa sa visokim stropom te spremište. Tu su također dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i direktnim izlazom na bazen površine 24 m2 i sunčalište. Katu se pristupa unutarnjim dekorativnim modernim stepeništem, gdje se nalazi master soba površine 20 m2. sa vlastitom kupaonicom i staklenom stijenom s pogledom na pejzaž te prostrana natkrivena terasa sa otvorenim pogledom na prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Vila je opremljena klimatizacijom i podnim grijanjem u kupaonicama. Prodaje se potpuno namještena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : Novogradnja Bazen 24 m2 Klimatizacija Komarnice Električne rolete Moderan dizajn Potpuno namještena 2 natkrivena parkirna mjesta Terasa sa pergolom Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 513

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613177  
Agency ref id: 513

Telefone de contato: 091 784 8083