

Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novigrad-okolica, šarmantna vila s bazenom novogradnja
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	130 m ²
Área de Terreno:	380 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	1
Preço:	650,000.00 €
Anúnciado:	02.08.2024

Condição

Data Construção: 2017

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Novigrad, okolica Prodaje se prekrasna vila s bazenom modernog dizajna, svega 5 km od grada Novigrada i njegovih plaža, 13 km od grada Umaga te 27 km do graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se nalazi na mirnoj i lijepoj lokaciji okružena maslinama i vinogradima na uređenoj i ograđenoj parceli cca. 380 m2 koja pruža potpuni mir i privatnost obzirom na svoju jedinstvenu lokaciju udaljeno od naselja. Vila površine 130 m2 proteže se na 2 etaže- prizemlje i kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak, kuhinja sa blagovaonicom otvorenog tipa sa visokim stropom te spremište. Tu su također dvije spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonicom i direktnim izlazom na bazen površine 24 m2 i sunčalište. Katu se pristupa unutarnjim dekorativnim modernim stepeništem, gdje se nalazi master soba površine 20 m2. sa vlastitom kupaonicom i staklenom stijenom s pogledom na pejzaž te prostrana natkrivena terasa sa otvorenim pogledom na prekrasan slikoviti Istarski krajolik. Vila je opremljena klimatizacijom i podnim grijanjem u kupaonicama. Prodaje se potpuno namještena. Nekretnina je idealna za autentični doživljaj Istre. Obzirom na sve navedene karakteristike, atraktivnu lokaciju i komfor, vila je pogodna kako za stanovanje i odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe tijekom cijele godine. KARAKTERISTIKE : Novogradnja Bazan 24 m2 Klimatizacija Komarnice Električne rolete Moderan dizajn Potpuno namještena 2 natkrivena parkirna mjesta Terasa sa pergolom Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 513

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613177
Agency ref id: 513