

Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, prostrana kamena kuća 1. red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	295 m ²
Área de Terreno:	791 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	9
Casas de Banho:	3
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

Condição

Data Construção:	1890
Última renovação:	2020

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag

Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Umag Prodaje se samostojeća prostrana kamena kuća na TOP lokaciji, prvi red do mora, smještena na mirnoj lokaciji, udaljena svega 30 m od mora i ACY Marine Umag. Kuća površine 292 m² nalazi se na parceli površine 791 m². i proteže se na 3 etaže; prizemlje, 1. kat. I mansardu. Na prvoj etaži u prizemlju smještena su dva stana; prvi stan ukupne površine 32 m² sastoji se od dnevnog boravaka, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice i ostave. Drugi stan u prizemlju ukupne površine 44 m² sastoji se također od dnevnog boravka sa kuhinjom, 2 spavaće sobe i kupaonice. Na katu je smješten drugi apartman sa kuhinjom i blagovaonicom, spavaćom sobom i kupaonicom. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na prostranu terasu s prekrasnim otvorenim pogledom na more. Mansardi se pristupa unutrašnjim stepenicama gdje su smješteni dnevni boravak i spavaća soba. Kuća ima uređeni i ograđeni vrt sa stablima maslina, mandarina, limuna i zelenila te 3 vlastita parkirna mjesta. U vrtu se nalazi i natkrivena terasa sa kamenim roštiljem, stolom za blagovanje i klupama. Jedinstvenost ove kuće je njezino sačuvano kameno pročelje, naime kuća je izgrađena 1890. godine i kompletno renovirana 2020.godine ne oduzimajući njenu originalnu ljepotu. Kuća se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i atraktivna lokacija 1. red do mora te blizina svih bitnih sadržaja čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prvi red do mora Vanjski kamin Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora. ID KOD AGENCIJE: 509

Informações adicionais para contato

Número de referência 613180

interno:

Agency ref id: 509

Telefone de contato: 091 784 8083