

## Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Umag-okolica, luksuzna vila 1. red od mora sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	506 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	1,600,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

### Condição

Data Construção:	2007
Última renovação:	2014

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag

Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Umag – okolica Prodaje se prekrasna moderna vila sa bazenom i pogledom na more, smještena na mirnoj lokaciji samo 30 m od mora i plaže u mirnom i lijepom naselju i u blizini svih bitnih sadržaja (trgovina, restorani, šetnice, parkovi i dr.). Udaljena je 7 km od grada Umaga i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ova šarmantna vila ukupne površine 220 m2 proteže se na 2 etaže, prizemlje i kat. U prizemlju vile smješten je prostrani dnevni boravak sa kaminom, blagovaonica i kuhinja otvorenog tipa, spavaća soba sa kupatilom te wc. Iz dnevnog boravka se direktno izlazi na terasu sa bazenom te sunčalištu. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 2 spavaće sobe i 2 kupaonice. Iz spavaćih soba se direktno izlazi na terasu sa koje se pruža prekrasan otvoreni pogled na more. Vila modernog dizajna namještena je vrhunskim talijanskim namještajem i potpuno opremljena. Okućnica je u potpunosti uređena i ograđena što garantira apsolutnu privatnost. Vila ima i 2 vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija te blizina svih bitnih sadržaja čini ovu jedinstvenu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu, prostranu i komfornu kuću sa prostranom okućnicom koju je moguće prilagoditi kako za odmor i stanovanje tako i najam u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Blizina mora 30 m Pogled more Bazen sa sunčalištem Vrhunski namještaj i opremljenost Klimatizacija Parcela 506 m2 Mirno naselje Blizina svih bitnih sadržaja Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 496

## Informações adicionais para contato

Número de referência 613182

interno:

Agency ref id: 496