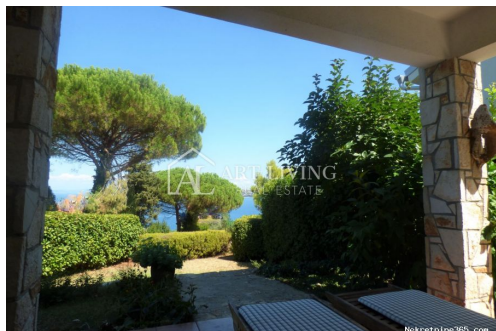


Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | Umag-okolica, prekrasna kuća s pogledom na more, 3.red od plaže |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Tipo de casa: | destacado |
| Área M2: | 125 m ² |
| Área de Terreno: | 340 m ² |
| Número de Pisos: | 1 |
| Quartos: | 4 |
| Casas de Banho: | 3 |
| Preço: | 950,000.00 € |
| Anúnciado: | 12.11.2024 |

Localização

| | |
|-------------------|-------------------|
| País: | Croatia |
| Estado / Região / | Istarska županija |
| Província: | |
| Cidade: | Umag |
| Área da cidade: | Umag |
| Poštanski broj: | 52470 |

Permitem

Llicença de construção: **naí**

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: naí

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Umag- okolica, Crveni Vrh Prodaje se atraktivna samostojeća kuća na TOP lokaciji, 150 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova jedinstvena kuća ukupne površine 125 m2 proteže se na dvije etaže; prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kaminom, kuhinja, ostava, blagovaonica, spavaća soba te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se direktno na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem s koje se pruža fantastičan pogled na more. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smješteni su spremište i dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te izlazom na terasu sa panoramskim pogledom na more i Piranski zaljev. U stražnjem djelu kuće nalazi se ljetna kuhinja sa kamenom slavinom. Okućnica površine 340 m2 uređena je i ograđena, sa dva natkrivena parkirna mjesta ispred kuće. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora 150 m Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora ID KOD AGENCIJE: 455

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 613194

Agency ref id: 455
Telefone de contato: 091 784 8083