

Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novigrad, luksuzna dvojna vila s bazenom 700 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	143 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	660,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

Condição

Nova construção: não

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Novigrad Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture u blizini svih bitnih sadržaja (trgovine, restorani, marina, parkovi, plaže), udaljena samo 700 m od mora i centra grada Novigrada te 20 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom, Vila ukupne površine 143 m² proteže se na dvije etaže, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe, kupaonice i spremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu površine 6,84 m² te bazenu površine 13,38 m². Na prvom katu smješteni su hodnik i 2 spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom. Jedna spavaća soba ima direktan izlaz na djelomično natkrivenu terasu površine 15,50 m². Krovnoj terasi površine 50,17 m² od kojih je 14,40 m² zelena površina, pristupa se unutrašnjim stepenicama. Terasa ima sve potrebne instalacije za ugradnju hidromasažnog bazena (jakuzzi). Sa krovne terase pruža se predivan otvoreni pogled na more, marinu i stari grad. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa podnim grijanjem, roletama i klima uređajima te je pristupačna za osobe sa invaliditetom i smanjenom pokretljivošću. Vila također ima ograđenu okućnicu kamenim zidom i zelenom živicom, vrt uređen autohtonim zelenilom te 2 parkirna mjesta. Za vanjski pristup vili predviđen je uređeni asfaltni put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele sa uređenim nogostupima. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Ova jedinstvena nekretnina savršen je odabir za odmor, stanovanje ili iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 445

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613196

Agency ref id: 445
Telefone de contato: 091 784 8083