

Umag-okolica, Crveni Vrh kuća 300 m od mora sa pogledom na more, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Umag-okolica, Crveni Vrh kuća 300 m od mora sa pogledom na more
Tipo de Negócio: Venda
Tipo de casa: destacado
Área M2: 550 m²
Número de Pisos: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 5
Preço: 1,150,000.00 €
Anúnciado: 13.11.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: não

Certificado de
propriedade:

naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: naí

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Umag- okolica, Crveni Vrh Prodaje se atraktivna katnica sa bazenom na TOP lokaciji, 300 m udaljena od mora s otvorenim panoramskim pogledom na more, Piranski zaljev i Alpe. Kuća je smještena u mirnom i lijepom naselju, u blizini svih bitnih sadržaja; 8 golf terena, teniskih terena, trgovina, restorana i dr. Udaljena je svega 6 km od grada Umaga i 7 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož). Ova prostrana kuća ukupne površine 550 m2 proteže se na tri etaže; prizemlje, prvi i drugi kat. U prizemlju su smješteni garsonijera s posebnim ulazom, prostrano spremište, kupaonica i garaža. Prvom katu pristupa se i unutarnjim i vanjskim stepenicama. Na prvom katu smješteni su predsoblje, prostoran i komforan dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom open space te kupaonica. Iz dnevnog boravka izlazi se na prekrasnu polukružnu terasu sa fantastičnim otvorenim pogledom na more i okolicu. Čitav prostor je lijepo osvjetljen i prozračan. Drugom katu pristupa se unutrašnjim stepenicama izrađene od Bračkog mramora gdje su smješteni predsoblje, jedna garsonijera te spavaća soba sa vlastitim kupatilom. Svaka soba ima direktan izlaz na terasu sa panoramskim pogledom na more. U čitavoj kući postavljeno je podno grijanje. U stražnjem djelu kuće nalazi se bazen sa vanjskim tušem te ljetna kuhinja sa kamenim stolom i klupama. Okućnica je uređena i ograđena, sa dva natkrivena parkirna mjesta ispred kuće. Kuća se prodaje kompletno namještena i opremljena. Mirna i atraktivna lokacija uz more čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Blizina mora Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Blizina golf igrališta Podno grijanje Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog ugovora ID KOD AGENCIJE: 444

Informações adicionais para contato

Número de referência 613197

interno:

Agency ref id: 444

Telefone de contato: 091 784 8083