

## Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom, Vodnjan, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	214 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	624,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

## Peritem

Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Vodnjan – okolica Prodaje se prekrasna moderna dizajnerska vila u novogradnji u idiličnom mirnom i zelenom Istarskom krajoliku. Vila je udaljena 7 km od grada Vodnjana, 15km od grada Pule i aerodroma Pula, te 14 km od mora. Vila se proteže na dvije etaže ukupne površine 214 m<sup>2</sup>, prizemlje i kat. Prizemlje ukupne površine 110 m<sup>2</sup> sastoji se od iznimno prostornog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom,wc-a ispremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu sa vrtnim namještajem. U uređenom i ograđenom vrtu smješten je grijani bazen površine 32 m<sup>2</sup> s jacuzziem i sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama. Na prvom katu ukupne površine 103 m<sup>2</sup> smještene su dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Iz soba se direktno izlazi na nadkrivenu terasu površine 30 m<sup>2</sup>. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala; By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, talijanka vrata izrađena po mjeri, alu-k stolarija, podizno klizne stijene s prekinutim termičkim mostom, izotrosljona stakla punjena plinom, solarni panel na krovu za dogrijavanje vode, tank za toplu vodu s električnim grijačem, priključak za punjenje električnih automobila, aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama,, fasada 10 cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama sibirski aris. U kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku ugrađen je sustav podnog grijanja te multisplit sustav grijanja/hlađenja u svim prostorijama kao i satelitska i zemaljska antena u svim sobama. Vila ima 2 parkirna mjesta Kupnja po principu "ključ u ruke" sa sanitarijama u kupaonicama. S obzirom na atraktivnu lokaciju sa mnogo znamenitosti, kulturnih događanja, gastro ponude te blizinu ostalih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE Visokokvalitetan građevinski materijal Podno grijanje Grijani bazen površine 32 m<sup>2</sup> s jakuzziem Novogradnja Vrt Mirno i lijepo naselje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje

radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od kupca i prodavatelja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 440

## Informações adicionais para contato

Número de referência      613198  
interno:  
Agency ref id:            440  
Telefone de contato:      091 784 8083