

Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom, Vodnjan, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Vodnjan-okolica, moderna dizajnerska vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	214 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	624,000.00 €
Anúnciado:	02.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Vodnjan
Área da cidade:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Peritem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Vodnjan – okolica Prodaje se prekrasna moderna dizajnerska vila u novogradnji u idiličnom mirnom i zelenom Istarskom krajoliku. Vila je udaljena 7 km od grada Vodnjana, 15km od grada Pule i aerodroma Pula, te 14 km od mora. Vila se proteže na dvije etaže ukupne površine 214 m², prizemlje i kat. Prizemlje ukupne površine 110 m² sastoji se od iznimno prostornog dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom,wc-a ispremišta. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na nadkrivenu terasu sa vrtnim namještajem. U uređenom i ograđenom vrtu smješten je grijani bazen površine 32 m² s jacuzziem i sunčalištem. Prvom katu pristupa se unutarjim stepenicama. Na prvom katu ukupne površine 103 m² smještene su dvije spavaće sobe sa vlastitom kupaonicom. Iz soba se direktno izlazi na nadkrivenu terasu površine 30 m². Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala; By Mirage dizajnerske talijanske keramičke pločice s potpisom, talijanka vrata izrađena po mjeri, alu-k stolarija, podizno klizne stijene s prekinutim termičkim mostom, izotroslojna stakla punjena plinom, solarni panel na krovu za dogrijavanje vode, tank za toplu vodu s električnim grijačem, priključak za punjenje električnih automobila, aluminijske roletne s električnim pogonom u spavaćim sobama,, fasada 10 cm stiropor s ventilirajućim fasadnim drvenim dekorativnim oblogama sibirski aris. U kupaonicama, kuhinji i dnevnom boravku ugrađen je sustav podnog grijanja te multisplit sustav grijanja/hlađenja u svim prostorijama kao i satelitska i zemaljska antena u svim sobama. Vila ima 2 parkirna mjesta Kupnja po principu "ključ u ruke" sa sanitarijama u kupaonicama. S obzirom na atraktivnu lokaciju sa mnogo znamenitosti, kulturnih događanja, gastro ponude te blizinu ostalih bitnih sadržaja, ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE Visokokvalitetan građevinski materijal Podno grijanje Grijani bazen površine 32 m² s jacuzziem Novogradnja Vrt Mirno i lijepo naselje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o

posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od kupca i prodavatelja u trenutku sklapanja Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 440

Informações adicionais para contato

Número de referência 613198

interno:

Agency ref id: 440