

## Umag - okolica, apartmanska vila s bazenom na TOP lokaciji 200 m od mora, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Umag - okolica, apartmanska vila s bazenom na TOP lokaciji 200 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	380 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	13
Casas de Banho:	5
Preço:	830,000.00 €
Anúnciado:	18.07.2024

### Condição

Data Construção: 1999

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

## Descrição

Informação Adicional: Umag, okolica Prodaje se apartmanska vila s bazenom u mirnom i lijepom naselju, na svega 200 m od mora., udaljena samo 5 km od grada Umaga, 4 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila površine 380 m2 proteže se na dvije etaže; prizemlje i prvi kat. Sveukupno vila ima 6 apartmana, od kojih 5 apartmana imaju površinu 50 m2 i u svakom su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaća soba i kupaonica. Također tu se nalazi i jedan apartman površine 90 m2 gdje su smješteni dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom, tri spavaće sobe i kupaonica. Svaki apartman ima izlaz na terasu. S terasa na katu pruža se pogled na more i pejzaž. Pored prostrane nadkrivene terase u prizemlju proteže se bazen površine 35 m2 sa sunčalištem. Okućnica parcele je kompletno ograđena i uređena s vrtom gdje se nalazi i roštilj. Vila posjeduje i više vlastitih parkirnih mjesta te se prodaje potpuno namještena i opremljena. Iznimno atraktivna lokacija na samo 200 m od mora i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 436

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613200  
Agency ref id: 436