

## Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome:	Art Living Real Estate
Nome:	Art Living
Apelido:	Real Estate
Nome da empresa:	ART LIVING REAL ESTATE
Service Type:	Selling and renting
País:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Umag
Código Postal:	52470
Endereço:	Pozioi 1g
Mobile:	+385 91 784 80 83
Phone:	+385 91 784 80 83
Sobre nós:	Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč - okolica, autentična istarska kamena kuća sa pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	192 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1000 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	390,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Última renovação:	2010
-------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

## Descrição

Informação Adicional: Poreč, okolica Prodaje se kamena istarska kuća na parceli površine 1000 m2 na mirnoj lokaciji sa pogledom na more. Kuća ukupne površine 192 m2 prostire se na 3 etaže; prizemlje, 1.kat. i mansardu. U prizemlju su smješteni prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonicom te kupaonica. U dnevnom boravku nalazi se kamin. Prvom katu pristupa se vanjskim stepenicama. Na 1.katu smješteni su dnevni boravak, kuhinja otvorenog tipa, dvije spavaće sobe te kupaonica. Mansardi se pristupa unutrašnjim stepenicama gdje su smještene jedna prostrana prostorija i kupaonica. Sa mansarde se pruža lijepi pogled na more. Kuća smještena na parceli površine 1000 m2 ima uređeni i ograđeni vrt. Kuća raspolaže sa više parkirnih mjesta. Iznimne karakteristike kuće su orginalne grede na stropu i zidovi debljine 60 cm., te sačuvanost autentičnog izgleda istarske kuće. Kuća je smještena na mirnoj i lijepoj lokaciji U blizini svih bitnih sadržaja (autocesta, blizina graničnog prijelaza sa Slovenijom, restorani, vinarije, agroturizam, biciklističke staze), te mora koje je udaljeno svega nekoliko minuta vožnje. Nekretnina je idealna kako za odmor i stanovanje tako i za najam u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 417

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613203

Agency ref id: 417

Telefone de contato: 091 784 8083