

Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag-okolica, samostojeća kuća blizina mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	180 m ²
Área de Terreno:	600 m ²
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	530,000.00 €
Anúnciado:	14.11.2024

Condição

Última renovação:	2016
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Peritem

Llicença de construção: **naí**
Certificado de
propriedade: **naí**

Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



Estacionamento

Garagem: **naí**
Número de vagas no
estacionamento: **5**

Descrição

Informação Adicional: Umag-okolica Prodaje se prostrana samostojeća kuća površine 180,59 m2 s velikom okućnicom površine 600 m2 na samo 1000 m od mora, 3 km od granice sa Slovenijom i 5 km od centra grada Umaga. Kuća je smještena na prekrasnoj mirnoj lokaciji u blizini poznatog turističkog naselja Kanegra i svih bitnih sadržaja. Ova jedinstvena kuća prostire se na tri etaže; podrum, prizemlje i prvi kat. U prizemlju ukupne površine 97,93 m2 smještena su dva stana. Stanovi se sastoje od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagavaonicom, spavaće sobe i kupatila. Oba stana imaju direktan izlaz na terasu. Na prvom katu ukupne površine 82,66 m2 smještena su druga dva stana koji se također sastaje od dnevnog boravka, kuhinje sa blagavaonicom i kupatilom. Svaki stan ima izlaz na balkon. Okućnica je kompletno ograđena sa uređenim vrtom. Kuća ima i više vlastitih parkirnih mjesta te garažu površine 25 m2. Prodaje se kompletno namještena. S obzirom na to da se radi o samostalnoj kući s velikom okućnicom u blizini mora, nekretnina je zanimljiva kako za turističke svrhe i odmor tako i za stanovanje. Svi bitni sadržaji poput prekrasnih plaža, igrališta, ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja u neposrednoj su blizini. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Velika okućnica Garaža blizina svih bitnih sadržaja blizina mora mirno naselje samostojeća nekretnina Provizija agencije za kupca iznosi 3% + PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 386

Informações adicionais para contato

Número de referência **613207**
interno:
Agency ref id: **386**
Telefone de contato: **091 784 8083**