

Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora, Umag, Propriedade comercial



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
 Nome: Art Living
 Apelido: Real Estate
 Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 País: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Código Postal: 52470
 Endereço: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
 field tour of selected real estate
 real estate documentation check
 negotiating sales
 legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
 transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Umag, atraktivni poslovni objekt 1. red do mora
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 5860 m²
Andar: 1
Preço: 8,500,000.00 €
Anúnciado: 03.07.2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Umag
Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470



Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 7

Descrição

Informação Adicional: Umag Prodaje se atraktivan poslovni objekt na TOP lokaciji, prvi red do mora, u prekrasnom turističkom naselju i samoj blizini svih bitnih sadržaja. Objekt je udaljen samo 5 km od grada Umaga, 6 km od golf igrališta i 10 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Ukupna površina objekta je 5860 m2. sa okućnicom ukupne površine 11 323 m2. Dozvoljena visina objekta je 18,7 m (4 kata) što nudi više mogućnosti izgradnje kako hotela, tako i apartmana ili samostojećih vila. Prostranost ovog objekta pruža mogućnost kapaciteta do 240 ležajnih jedinica. Ovo je jedinstvena nekretnina na području grada Umaga sa puno potencijala u turizmu, sportu i razonodi. Vlasništvo uredno. Nekretnina u sustavu PDVa. ID KOD AGENCIJE: 384

Informações adicionais para contato

Número de referência 613208

interno:

Agency ref id: 384