

Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag -okolica, apartmanska vila 150m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	620 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	6
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 5

Descrição

Informação Adicional: Istra - Savudrija Prodaje se apartmanska vila ukupne površine 620 m² u mirnom i lijepom naselju Savudrija, na svega 250 m od mora. Apartmanska vila ima izniman turističko ugostiteljski potencijal, udaljena je 7 km od grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 15 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Vila se proteže na tri etaže; podrum, prizemlje, prvi kat i mansardu. U prizemlju površine 260 m² smješten je potpuno opremljen restoran sa prostranom natkrivenom i uređenom terasom. Prvom katu površine 260 m² pristupa se unutarnjim stepenicama gdje su smještene 4 dvosobna apartmana od kojih dva sa izlazom na terasu s koje se pruža prekrasan pogled na pejzaž i more. U mansardi površine 70 m² smješten je još jedan dvosoban apartman s kojeg se pruža također pogled na more i pejzaž. Vila ima podrum površine 30 m² i više parkirnih mjesta. Okućnica je ograđena lijepo uređena zelenilom i svjetlosnom rasvjetom. Iznimno atraktivna lokacija na samo 150 m od mora i potpuna opremljenost vile čine ovu nekretninu izuzetnom prilikom za investiciju u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 380

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613210

Agency ref id: 380

Telefone de contato: 091 784 8083