

## Novigrad - okolica, moderan duplex sa bazenom, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novigrad - okolica, moderan duplex sa bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	116 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	260 m <sup>2</sup>
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	445,000.00 €
Anúnciado:	13.11.2024

### Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Permitem

Llicença de construção: **naí**  
Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Novigrad - okolica Prodaje se luksuzna dvojna vila s bazenom u novogradnji moderne arhitekture udaljena 7 km od mora i 9 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož) . Vila se proteže na dvije etaže ukupne površine 116 m2, prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, hodnika, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa i wc-a. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno na natkrivenu terasu i uređenom vrtu sa bazenom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama. Na prvom katu smještene su tri spavaće sobe i dve kupaonice. Nekretnina se gradi od visokokvalitetnih građevinskih materijala sa klima uređajima. Vile su spojene s bočne strane. Ukupna površina okućnice je 260 m2. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva. Planirani završetak radova 2023. godine. S obzirom na atraktivnu lokaciju te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja ID KOD AGENCIJE: 371

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **613213**  
Agency ref id: **371**  
Telefone de contato: **091 784 8083**