

Poreč-okolica, kuća u nizu blizina mora u novogradnji, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč-okolica, kuća u nizu blizina mora u novogradnji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	77 m ²
Área de Terreno:	43 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	1
Preço:	360,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč

Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de *naí*

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Poreč-okolica B3 Prodaje se kuća u nizu modernog dizajna u lijepom i mirnom naselju, udaljena samo 950 m od mora i 2 km od grada Poreča u blizini svih bitnih sadržaja. Kuća površine 77,54 m² i proteže se na dvije etaže, prizemlje i prvi kat sa galerijom. Kuća ima svoju prostranu ograđenu okućnicu i vlastito parkirno mjesto s mogućnošću dodavanja dodatnih parkirnih mjesta. U prizemlju su smješteni dnevni boravak, kuhinja s blagovaonicom i wc; sve uređeno u suvremenom stilu sa puno prirodnog svjetla zahvaljujući staklenim površinama. Na prvom katu se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Prednost ove kuće je i galerija. Kući pripada dvorište ukupne površine 43,30 m², a koje je podijeljeno u dva dijela, na način da je iz dnevnog boravka omogućen direktan izlaz na terasu i u prednje dvorište, a iz kuhinje se pristupa drugoj terasi i stražnjem dijelu dvorišta. Objekt je građen materijalima vrhunske kvalitete u kombinaciji funkcionalnosti i udobnosti. Ova lijepa nekretnina idealna je prilika za sve koji traže komfornu kuću nedaleko od mora. Uz napomenu, prilikom kupnje nekretnine ne plaća se porez na promet nekretnina. Očekivani završetak radova 03.2023. godine
KARAKTERISTIKE NEKRETNINE: Moderan dizajn Blizina mora 950 m
Prostrana okućnica Parkirno mjesto Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaj
Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja predugovora ili kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 343

Informações adicionais para contato

Número de referência 613219

interno:

Agency ref id: 343

Telefone de contato: 091 784 8083