

## Novigrad-okolica, kuća prvi red do mora, Novigrad, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Novigrad-okolica, kuća prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	114 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	510 m <sup>2</sup>
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	15.11.2024

### Condição

Data Construção:	1965
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

## Peritem

Licença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Novigrad- okolica Prodaje se atraktivna prizemnica s kamenim detaljima na TOP lokaciji prvi red do mora. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Kuća je udaljena 4 km od Novigrada, 10 km od grada Umaga i 25 km od graničnog prijelaza i aerodroma ( Portorož ). Ova šarmantna kuća ukupne površine 114 m2 nalazi se na parceli površine 510 m2. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupaonica, 3 spavaće sobe te velika natkrivena terasa ispred koje se prostire uređeno i ograđeno dvorište sa roštiljem i pogledom na more. Kuća se prodaje namještena sa uređenim i ograđenim vrtom te više vlastitih parkirnih mjesta. Mirna i atraktivna lokacija prvi red do mora uz samu pješčanu plažu čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prvi red do mora Vanjski Roštilj Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 332

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613220  
Agency ref id: 332  
Telefone de contato: 091 784 8083