

Novigrad-okolica, kuća prvi red do mora, Novigrad, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Novigrad-okolica, kuća prvi red do mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	114 m ²
Área de Terreno:	510 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	990,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

Condição

Data Construção:	1965
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Novigrad
Área da cidade:	Novigrad
Poštanski broj:	52466

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Novigrad- okolica Prodaje se atraktivna prizemnica s kamenim detaljima na TOP lokaciji prvi red do mora. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Kuća je udaljena 4 km od Novigrada, 10 km od grada Umaga i 25 km od graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož). Ova šarmantna kuća ukupne površine 114 m2 nalazi se na parceli površine 510 m2. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupaonica, 3 spavaće sobe te velika natkrivena terasa ispred koje se prostire uređeno i ograđeno dvorište sa roštiljem i pogledom na more. Kuća se prodaje namještena sa uređenim i ograđenim vrtom te više vlastitih parkirnih mjesta. Mirna i atraktivna lokacija prvi red do mora uz samu pješčanu plažu čine ovu nekretninu iznimnom i rijetkom prilikom za sve koji traže kuću s okućnicom na moru koju je moguće prilagoditi kako za stanovanje ili odmor tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Prvi red do mora Vanjski Roštilj Klima uređaji Ograđena parcela Pogled more Mirno okruženje Blizina svih bitnih sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3%+ PDV i plaća se u slučaju kupovine nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 332

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613220
Agency ref id: 332