

## Poreč-okolica, Samostojeća prostrana kuća 320 m2,s bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč-okolica, Samostojeća prostrana kuća 320 m2,s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	320 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	655 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1,200,000.00 €
Anúnciado:	19.07.2024

### Condição

Data Construção:	1990
Última renovação:	2022

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:



## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Poreč - okolica Prodaje se prekrasna moderno uređena Kuća s bazenom i pogledom na more. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji i okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 5 km od mora i grada Poreča, 50 km od graničnog prijelaza i aerodroma ( Portorož, Pula, ). Ova lijepa kuća ukupne površine 320 m2 sa pripadajućom okućnicom od 655 m2 proteže se na tri etaže, prizemlje, kat i potkrovlje te također ima pomoćnu građevinu 21 m2, ( vrtnu kućicu ). U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, 3 spavaće sobe walk in kupatilo i zasebno kupatilo. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na prostranu natkrivenu terasu površine 30 m2 sa jacuzziem i lounge zonom. Prvom katu pristupa se unutarnjim stepenicama gdje je smještene 3 spavaće sobe, kupatilo i wc. Na samom potkrovlju nalaze se još dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupatilo. Iz dnevnog boravka i blagovaonice te spavaće sobe pristupa se terasi s koje se pruža panoramski pogled na pejzaž i more. Prekrasan bazen površine 40 m2 smješten je u prednjem dijelu kuće sa sunčalištem, dok se ispred njega prostire uređeni i ograđeni vrt. Kuća ima i tri vlastita parkirna mjesta, te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu prostranu i komfornu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE : Bazen 40 m2 Ribnjak sa mostćem Vrtna kućica 20 m2 Klima uređaji Dizalica topline Peć na kruta goriva Ograđena parcela 1000 m2 Blizina mora 5 km Pogled more Mirno okruženje Poštovani klijenti, moguće je razgledati nekretninu isključivo uz potpisani ugovor o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane za kupoprodaju i naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija „ART LIVING REAL ESTATE“ kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3% + PDV od kupca i prodavatelja u trenutku sklapanja Predugovora ili

Ugovora o kupoprodaji. ID KOD AGENCIJE: 318

## Informações adicionais para contato

Número de referência 613224

interno:

Agency ref id: 318