

Labin-okolica, Jedinstvena vila na TOP poziciji s pogledom na more, Labin, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Labin-okolica, Jedinstvena vila na TOP poziciji s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	220 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	4
Preço:	830,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Labin
Área da cidade:	Labin
Poštanski broj:	52220



Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Istra, Labin, okolica Prodaje se prekrasna vila s bazenom očaravajućeg pogleda okružena prirodom na mirnoj lokaciji nedaleko od grada Labina (11 km) te na samo 1,8 km od mora. Ova jedinstvena vila ukupne površine 220 m2 te okućnicom od 1000 m2, proteže se na dvije etaže. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, prostorija sa bilijarom i WC-a. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se prostranoj natkrivenoj terasi i bazenu koja se proteže dužinom cijelog prvog kata s prekrasnim pogledom na more i pejzaž koji ostavlja bez daha. Katu se pristupa unutrašnjim stepeništem gdje se nalaze 4 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i pristupom na terasu s pergolom s koje se pruža jedinstveni pogled na more. Vila posjeduje također i jacuzzi i natkriveni dio terase gdje je smješten prostor (ljetna kuhinja) za blagovanje sa vanjskim roštiljem. Vila također raspolaže sa više vlastitih parkirnih mjesta. Ova jedinstvena luksuzna nekretnina smještena na iznimnoj lokaciji na parceli površine cca., 1000 m2, kompletno je ograđena sa uređenim vrtom i hortikulturom, savršena je kako za obiteljski odmor i za one željne mira i vlastite privatnosti tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe . Vila se prodaje kompletno namještena i uređena, opremljena najkvalitetnijim kućanskim aparatima. KARAKTERISTIKE VILE : bazen od 50 m2, Jacuzzi velika okućnica površine 1 000 m2 ljetna kuhinja hortikulturno uređeno područje unutar i vanjski sustav rasvjete Dizalica topline, Fan coil sistem Pogled i blizina mora Privatni parking ID KOD AGENCIJE: 296

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613229
Agency ref id: 296