

Umag-okolica, Luksuzna Villa s bazenom 700 m od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag-okolica, Luksuzna Villa s bazenom 700 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	194 m ²
Área de Terreno:	300 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	5
Casas de Banho:	4
Preço:	800,000.00 €
Anúnciado:	20.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2022

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag

Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Umag - okolica Prodaje se moderna samostojeća vila s bazenom u novogradnji na samo 700 m od mora i prekrasnih savudrijskih plaža. Udaljena 5 km od grada Umaga, 1,5 km od golf terena te nedaleko od graničnog prijelaza sa Slovenijom i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Vila se proteže na tri etaže površine 194 m², podrum površine cca. 30 m², prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od ulaza, predsoblja, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa, spavaće sobe s vlastitim kupatilom i wc-a.. Iz dnevnog boravka i kuhinje pristupa se direktno na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na Prvom katu smješteni su hodnik s stubištem, tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonicom i prostrana terasa na koju imaju izlaz dvije spavaće sobe te s koje se pruža panoramski pogled na krajolik. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. U prizemlju, na prvom katu, terasi i balkonima predviđene su keramičke. Prozori su PVC troslojni, hlađenje/grijanje na klima uređaju. Za vanjski pristup vili uređen je put sa završnim granicama i potpornim zidovima oko cijele parcele površine cca. 550 m². Vila ima svoj vlastiti vanjski bazen površine 20 m², vrt, opremljenu ljetnu kuhinju s kaminom i dva parkirna mjesta. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i namještaja. S obzirom na atraktivnu lokaciju blizinu mora te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina idealna je kako za odmor i stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE: Bazen 20 m² Ljetna kuhinja (kamin) Viskokvalitetna gradnja Blizina mora (700 m) Mirno naselj ID KOD AGENCIJE: 279

Informações adicionais para contato

Número de referência 613233

interno:

Agency ref id: 279