

Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč, Kaštelir: Luksuzna vila s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	316 m ²
Área de Terreno:	1000 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	4
Preço:	1,550,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč

Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de *naí*

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: *naí*

Número de vagas no 3

estacionamento:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Kaštelir Prodaje se luksuzna vila iznimnog dizajna okružena prirodom i autohtonim maslinama na mirnoj lokaciji slikovitog istarskog krajolika, smještena na 8 km od mora i 10 km od grada Poreča. Ova prekrasna vila ukupne površine 316 m2 te okućnicom od 1.000 m2,. Proteže se na dvije etaže: Prizemlje i kat. prizemlje se sastoji od dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, jedne spavaće sobe s vlastitom kupaonicom i zlazom na terasu, wc-a i ostave. Dužinom cjelokupnog dnevnog boravka proteže se staklena stijena sa pogledom na bazen i vrt. Na prvom katu kojem se pristupa unutaranjim modernim stepenicama pristupa se trima spavaćim sobama svaka sa vlastitom kupaonicom. Velika terasa prostire se dužinom cijelog prvog kata. Na krovu ove fantastične vile biti će velika krovna terasa od 150 m2 s koje će se pružati prekrasan pogled na more i alpe. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno bazenu površine 36 m2, lounge zoni te natkrivenoj otvorenoj ljetnoj kuhinji. Vila ima vlastitu garažu te će biti kompletno ograđena i uređena. U neposrednoj blizini nalaze se svi bitni sadržaji kao što su vrtić, škola, trgovina, igralište, park, ugostiteljski objekti itd. Ova jedinstvena nekretnina pruža apsolutnu udobnost i odiše luksuzom te je idealna za stanovanje, odmor i iznajmljivanje u turističke svrhe. KARAKTERISTIKE VILE bazen od 36 m2, wellness ljetna natkrivena kuhinja lounge zona podno grijanje dizalica topline na struju velika krovna terasa automatsko navodnjavanje pogled na more i Alpe blizina svih relevantnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 3 - 11

Informações adicionais para contato

Número de referência 613237

interno:

Agency ref id: 3 - 11
Telefone de contato: +385 91 784 8083