

Umag, TOP lokacija, moderan trosoban stan u novogradnji s pogledom na more. Umag, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, TOP lokacija, moderan trosoban stan u novogradnji s pogledom na more
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	93 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Terraço:	17 m ²
Preço:	510,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag



Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: Istra - Umag – Savudrija S2 Prodaje se prekrasan moderan trosoban stan 150 m od mora u prizemlju manje stambene zgrade u novogradnji. Ovaj prekrasan stan s pogledom na more i obližnje maslinike nalazi se na top lokaciji te na samo 3 km od centra grada Umaga, 2 km od golf igrališta i 12 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom. Stan površine 83,62 m2 sastoji se od prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na prekrasnu terasu površine 17,12 m2 s koje se pruža panoramski pogled. Stan također ima 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i degažman s garderobnim ormarom. Stanu pripada i spremište u podrumu 3 m2 te jedno parkirno mjesto 12,50 m2 i vrt površine 78,10 m2. Vlasnicima stanova nudi se mogućnost kupnje dodatnog podrumskom prostora kvadrature između 33-47 m2 kojeg je moguće prema željama kupca povezati unutarnjim stubištem sa stambenom jedinicom u prizemlju te prenamijeniti u studio sobu, modernu konobu, fitness odnosno wellness zonu. Opskrbljena je svom komunalnom infrastrukturuom: cesta, gradska kanalizacija, el. struja i vodovod, toplinska pumpa za grijanje i hlađenje, sustav klimatizacije te podnim grijanjem. Kupcu je omogućeno da prije dovršetka završnih unutarnjih radova, u dogovoru s prodavateljem vrši manje preinake internog uređenja stana. Kupnja po principu "ključ u ruke", kompletno dovršena i useljiva, bez namještaja. Planirani završetak radova prosinac 2022. Zgrada je smještena u mirnom naselju u blizini svih bitnih sadržaja, okružena prirodom i zelenilom te je idealna prilika za sve one koji traže atraktivnu nekretninu u blizini mora pogodnu kako za stanovanje tako i za iznajmljivanje u turističke svrhe. **POJEDINOSTI NEKRETNINE:** Novogradnja Konoba (mogućnost dokupnje) Pogled i blizina mora Blizina centra grada Blizina graničnog prijelaza (12 km od Slovenske granice) Podno grijanje Klimatizacija Toplotna pumpa Parkirno mjesto ID KOD AGENCIJE: 207

Informações adicionais para contato

Número de referência
interno: 613243

Agency ref id: 207