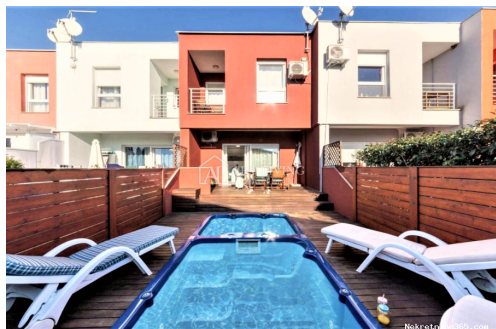


Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, Moderna kuća u nizu s bazenom blizina mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	em sequência
Área M2:	91 m ²
Área de Terreno:	66 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Preço:	399,000.00 €
Anúnciado:	17.11.2024

Condição

Data Construção: 2010

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag
Poštanski broj:	52470

Peritem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag okolica Prodaje se moderna kuća u nizu s bazenom, u mirnom naselju na atraktivnoj lokaciji na samo 2 km od obližnjih plaža Kanegre, golf centra i Kempinski resorta. Udaljenosti od grada Umaga 5 km, Novigrada 20 km od graničnog prijelaza sa Slovenijom 7 km, aerodroma Portorož 10 km i 40 km od zračne luke Trst. Kuća se proteže na dvije etaže površine 91,44 m², prizemlje i prvi kat sa natkrivenom terasom u prizemlju i balkonom na katu. Prizemlje se sastoji od ulaza, toaleta, dnevnog boravaka s kuhinjom i blagovaonicom otvorenog tipa s izlazom na natkrivenu terasu, vrt i bazen. Na Prvom katu smješteni su hodnik, dvije spavaće sobe od kojih jedna s vlastitim balkonom s pogledom na krajolik i bazen. Čitav objekt je opremljen s prvoklasnim materijalom: sagrađen od poroterm blok opeke s demit fasadom ugrađenim prvorazrednim pločicama i talijanskim sanitarijama. visoko kvalitetna PVC šestokomorna vanjska stolarija s ugrađenim aluminijskim roletama. Kuća je opremljena klima uređajima marke Daikin, inverter, satelitskom TV antenom, telefonskom linijom i dr. Kuća je kompletno ograđena sa uređenim vrtom površine 66 m². Također ima dva vlastita parkirna mjesta te se prodaje kompletno namještena i uređena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu i jedinstvenu nekretninu koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i u turističke svrhe. Uređeno vlasništvo Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 191

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613244
Agency ref id: 191
Telefone de contato: 091 784 8083