

## Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, okolica, Prekrasna kamena kuća sa velikim bazenom i okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	445 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	2600 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	700,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

### Condição

Data Construção:	2007
------------------	------

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč

Poštanski broj: 52440

## Permitem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Estacionamento

Número de vagas no 4

estacionamento:

espaço de estacionamento naí

coberto:

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Poreč, Višnjani Prodaje se prekrasna kamena kuća s drvenim detaljima i velikim bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 15 km od grada Poreča i mora. 40 km od graničnog prijelaza i 60 km od aerodroma ( Portorož, Pula, ). Ova šarmantna kuća ukupne površine 445 m<sup>2</sup> s velikom okućnicom površine cca. 2600 m<sup>2</sup>, sastoji se od prizemlja i kata s galerijom te dvije prostrane terase natkrivene i nenatkrivene. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kaminom otvorenog tipa i zasebno odvojena kuhinja te velika natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i roštiljem ispred koje se prostire uređeno dvorište te pristupa direktno velikom bazenu površine 72 m<sup>2</sup> okruženog sunčalištem s ležaljka i lounge zonom. U prizemlju se nalazi još i wellness zona sa hidromasažnom kadom i spravama za fitness i saunom. Prvom katu pristupa se vanjskim širokim kamenim stepenicama, i tu se nalaze, hodnik, četiri spavaće sobe od kojih dvije s vlastitim kupatilom i dvije sa dijeljenom kupaonicom, velika terasa s prekrasnim pogledom na krajolik i vrt . Također na prvom katu smješten je i zaseban apartman koji se sastoji od kuhinje, blagovaonice, spavaće sobe i kupatila. Stepenice vode na galeriju sa jednom manjom spavaćom sobom. Također na velikoj okućnici ove prekrasne kuće smješteni su i dječje igralište bogatog sadržaja. Kuća ima više vlastitih natkrivenih parkirnih mjesta te se prodaje kompletno namještena. Mirna i lijepa lokacija ograđena parcela te mnoštvo bogatih sadržaja, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu uređenu kuću s velikom okućnicom na atraktivnoj lokaciji koju je moguće prilagoditi kako za obiteljski život tako i za turističke svrhe. Ukupna površina parcele 3400 m<sup>2</sup> od kojih građevinska parcela 1500 m<sup>2</sup>.

Vlasništvo uredno. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Veliki bazen 72 m2  
Wellness zona Sauna Hidromasažna kada za 4 osobe Vanjski roštilj Dječje  
igralište Klima uređaji Ograđena parcela Mirno okruženje Blizina svih bitnih  
sadržaja Provizija agencije za kupca iznosi 3% i plaća se u slučaju kupovine  
nekretnine kod zaključenja kupoprodajnog Ugovora ID KOD AGENCIJE: 173

## Informações adicionais para contato

Número de referência      613245  
interno:  
Agency ref id:              173