

Umag, okolica, Šarmantna kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, okolica, Šarmanтна kuća s bazenom i prekrasnim pogledom 9 km od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	240 m ²
Área de Terreno:	570 m ²
Número de Pisos:	2
Quartos:	5
Casas de Banho:	3
Preço:	690,000.00 €
Anúnciado:	04.07.2024

Condição

Data Construção:	1968
Última renovação:	2021

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag

Área da cidade: Umag
Poštanski broj: 52470

Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 4
espaço de estacionamento naí coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Umag, Brtonigla, okolica Prodaje se prekrasna potpuno renovirana polu kamena kuća u istarskom stilu s velikim bazenom. Kuća je smještena na mirnoj lokaciji okružena prirodom i zelenilom. Udaljena je 9 km od mora, 10 km od grada Umaga, 4 km od Buja, 3 km od Brtonigle, 11 od Novigrada te u blizini Golf terena, graničnog prijelaza i aerodroma (Portorož, Pula, Trst, Venecija). Ova šarmantna kamena kuća ukupne površine 240 m² s velikom okućnicom 570 m², smještena je se na 650 m² ograđenog zemljišta. Kuća se proteže na 3 etaže : prizemlje i dva kata s potkrovljem. U prizemlju su smješteni dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa, kupatilo i kotlovnica. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se direktno na prostranu terasu i bazen. Unutarnjim stepenicama koje vode na katove pristupa se ujedno i među prostoru predviđenom za biblioteku s pogledom na bazen i okolni pejzaž. Prvi i drugi kat površine 80 m² sastoje se od dvije spavaće sobe sa kupatilom, dok je na mansardi smještena finska sauna (relax zona). Grijani bazen sa hidromasažom površine 33 m² smješten je u stražnjem dijelu kuće sa pogledom na slikoviti istarski krajolik i zelenilo. Ljetna natkrivena kuhinja te odvojeni vanjski natkriveni dio terase namijenjeni su fitness zoni. Kuća raspolaže i sa četiri vlastita natkrivena parkirna mjesta smještena sa prednje strane kuće te se prodaje kompletno namještena. Mirna i lijepa lokacija u blizini svih bitnih sadržaja te poznatih vinskih podruma i maslinara, čini ovu nekretninu idealnom prilikom za sve koji traže lijepu kamenu kuću opremljenu svim luksuznim sadržajima te pogodnom kako za obiteljski život i stanovanje tako i za turističke svrhe. KARAKTERISTIKE NEKRETNINE Mirna lokacija Bazen

sa hidromasažom 33 m2 Fitness Sauna Ljetna kuhinja Klima uređaji Podno
grijanje Dizalica topline Ograđena parcela Vlasništvo uredno. Predviđeni rok
završetka radova oktobar 2022 Provizija agencije za kupca iznosi 3% ID KOD
AGENCIJE: 160

Informações adicionais para contato

Número de referência 613247
interno:
Agency ref id: 160