

Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora, Umag, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Umag, Savudrija, Jedinstvena kuća sa velikom okućnicom na 2032 m2, na samo 400 m od mora
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	500 m ²
Área de Terreno:	1495 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	4
Preço:	1,100,000.00 €
Anúnciado:	22.08.2024

Condição

Data Construção:	1985
------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região / Província:	Istarska županija
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag

Poštanski broj: 52470

Peritem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de *naí*

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

Estacionamento

Garagem: *naí*

Número de vagas no 7

estacionamento:

espaço de estacionamento *naí*

coberto:

Descrição

Informação Adicional: Umag, Savudrija Prodaje se prostrana samostojeća kuća površine 500 m2 cca. s velikom okućnicom na samo 400 m od mora i 3 km od centra grada Umaga. Kuća je smještena na prekrasnoj mirnoj lokaciji okružena zelenilom i prirodom sa velikom okućnicom. Ova jedinstvena kuća prostire se na dvije etaže sa među katom i sa mansardom. Sastoji se od dva zasebna stana od kojih se jedan stan površine od 200 m2 cca., nalazi u prizemlju sa međukatom, na prvom katu smještena su druga dva stana jedan površine 100 m2 cca., te drugi stan površine 70 m2 cca. Stan u prizemlju sastoji se od hodnika, pripadajuća kuhinje s blagovaonicom, prostranog dnevnog boravka s izlazom na veliku terasu i vrt, zasebne prostorije gdje je smještena garderoba te kupaonice sa jacuzziem. Iz dnevnog boravka stepeništem se pristupa među katu gdje su smještene 3 spavaće sobe sa kupaonicom te veliko predvorje sa izlazom na balkon. Prvi kat sa zasebnim ulaznim predvorjem sastoji se os stepeništa koje vode na kat gdje su smještena dva zasebna stana. Jedan stan ima prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom otvorenog tipa i izlazom na balkon. Iz dnevnog boravka pristupa se direktno prekrasnoj velikoj terasi s koje se pruža pogled na zelenilo i prirodu kao i iz spavaće sobe koja pripada ovom stanu. Stan ima također kupatilo i ostavu. Drugi stan sastoji se od hodnika dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom sa izlazom na veliku terasu te dvije spavaće sobe i velike kupaonice. Tu je i mansarda

do koje vode unutarnje stepenice sa dvije prostrane prostorije površine i prostranom polu natkrivenom terasom s koje pruža prekrasan pogled na more. Ukupna površina zemljišta i parcele sa kućom je 2032 m², a čini je ograđeni i uređeni vrt u kojem postoji mogućnost izgradnje bazena. Tu je također još jedna zasebna ne izgrađena građevinska parcela kao prednost i mogućnost odvajanja i izgradnje od 1500 m², koja ovu cjelokupnu nekretninu čini još atraktivnijom i privlačnijom. Kuća ima i više vlastitih parkirnih mjesta tri natkrivena te podzemnu ukopanu garažu sa dva parkirna mjesta, vlastiti maslinik (30 maslina) voćnjak. U podrumu površine cca., 50 m² nalazi se kotlovnica sa centralnim grijanjem. Ispred kuće kao jedna od prednosti ove jedinstvene nekretnine smješтана je konoba sada studio apartman površine cca. 30 m², kompletno uređen u rustikalnom stilu sa vlastitim unutarnjim ognjišćem i kupatilom te natkrivenom terasom sa ljetnom kuhinjom i prostorom za blagovanje. S obzirom na to da se radi o samostalnoj kući s velikom okućnicom 400 m od mora, nekretnina je zanimljiva kako za turističke svrhe i odmor tako i za stanovanje. Svi bitni sadržaji poput prekrasnih plaža, igrališta, pošte, škole, vrtića, ugostiteljskih objekata i turističkih sadržaja u neposrednoj su blizini. **KARAKTERISTIKE NEKRETNINE** : Velika okućnica Zasebna ne izgrađena građevinska parcela 1500 m² Konoba/studio Apartman Garaža blizina svih bitnih sadržaja blizina mora mirno naselje samostojeća nekretnina ID KOD AGENCIJE: 158

Informações adicionais para contato

Número de referência 613248

interno:

Agency ref id: 158