

Istra, Žminj, Kompleks obiteljskog imanja na 10 000 m2, Žminj, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.: 72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Istra, Žminj, Kompleks obiteljskog imanja na 10 000 m2
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	residencial e comercial
Área M2:	630 m ²
Área de Terreno:	10000 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	13
Casas de Banho:	6
Preço:	1,300,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

Condição

Data Construção:	1988
Última renovação:	2008

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj

Poštanski broj: 52341

Peritem

Llicença de construção: naí

Certificado de naí

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: E



Estacionamento

Garagem: naí

Número de vagas no 7

estacionamento:

espaço de estacionamento naí

coberto:

Descrição

Informação Adicional: Istra, Žminj U središtu predivne Istre nedaleko od Žminja u malom slikovitom mjestu prekrasnog krajolika prodaje se kompleks obiteljskog imanja. Ovo jedinstveno imanje proteže se na 10 000 m² i sastoji se od dvije obiteljske kuće s vlastitim bazenima i jedne poslovno stambene zgrade. Imanje se nalazi na mirnoj lokaciji okruženo prirodom i zelenilom te osigurava potpuni mir i privatnost. Obiteljska samostojeća kuća, dvokatnica površine oko 280m² s 3 garaže (oko 83m²), Sastoji se od 3 stana; -suteran: konoba s ognjištem (oko 36m²), kotlovnica i prostor za ostavu drva (oko 10m²). -prizemlje: stan oko 112m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 3 spavaće sobe, 2 kupatila, polu natkrivena terasa, stan se trenutačno iznajmljuje kao apartman za 8 osoba. -1. Kat: stan oko 100m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 1 kupatilo, špajza-spremište, 1 natkriveni balkon, 1 terasa. -1. Kat: stan oko 65m²; kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, terasa, stan se trenutačno iznajmljuje kao apartman za 5 osoba. Do kuće je bazen površine 43m², dubine 1,3m, višebrojna parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, vinograd (4 reda vinove loze oko 387m²), obradivi vrt oko 180m². 1. Obiteljska samostojeća kuća je jednokatnica, površine oko 70 m², izgrađena 2008. godine. Sastoji se od 1 stana; -prizemlje: kuhinja, blagovaona, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, 2 kupatila, spremište, natkrivena terasa (oko 20m²), stan se trenutačno iznajmljuje kao kuća za odmor za 6 osoba. Do kuće je bazen površine 8m x 5m, dubine 1,3m, natkrivena 2 parkirna mjesta, uređeni parkovi i okoliš, bunar (štarna) za pitku vodu dimenzija 5m x 5m x 3m. Između 1. i 2. obiteljske kuće uređen je sportsko-rekreativni prostor (oko

600m2); odbojkaško igralište na pijesku, klackalice, ljujlačke i zidani roštilj. U vali ispod 2. obiteljske kuće izgrađeni su objekti za domaće životinje, štale, garaže za mehanizaciju (oko 132m2) i prostor namijenjen životinjama (na imanju se obitavaju; magarac, guske i kokoši. 2. Poslovno-stambena zgrada, površine oko 280m2, nalazi se na parceli na 576m2 -suteran: 140m2; otvoreni prostor, 1 wc, veliki parking (mogućnost pristupa kamionima), -prizemlje: poslovni prostor oko 189m2; otvoreni prostor, 1 wc, 1 kupatilo, velika natkrivena terasa, parkirni prostor (trenutačno iznajmljen). Objekt ima uporabnu dozvolu. Imanje je prometno vrlo dobro povezano (blizina istarskog ipsilona). Mirno luksuzno mjesto idealno za život velike obitelji ili kompleks spreman za turističke namjene (kategorizirani apartmani s bazenima i poslovni objekt) s prikladnim sportsko-rekreativnim sadržajima i vlastitim poslovnim prostorom. Lokacija: u samom centru istarskog poluotoka (Žminj), 20 km od mora, blizina istarskog ipsilona (3 km). Kompleks obiteljsko-poslovnog imanja prodaje se za 1,3 miliuna EUR-a uz mogućnost dogovora. ID KOD AGENCIJE: 109

Informações adicionais para contato

Número de referência 613253

interno:

Agency ref id: 109