

## PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE, Medulin, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

#### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),

#### Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	PREMANTURA, SAMOSTOJEĆA PREKRASNA KUĆA S POGLEDOM NA MORE
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	509 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1270 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	2
Quartos:	17
Casas de Banho:	9
Preço:	790,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

### Condição

Data Construção: 1990

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região /  
Província: Istarska županija  
Cidade: Medulin

Área da cidade: Premantura  
Poštanski broj: 52203

## Permitem

Llicença de construção: *naí*  
Certificado de propriedade: *naí*

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*



## Estacionamento

Garagem: *naí*  
Número de vagas no estacionamento: 2

## Descrição

Informação Adicional: Istra, Premantura, Prodaje se prekrasna kuća 400 m od mora. Premantura je naselje u sastavu općine Medulin. Prekrasnim plažama i neizostavnim Kamenjakom, Premantura je svake godine sve posjećenija među turistima. Upravo u ovom idiličnom mjestu prodaje se ova prekrasna kuća stambene površine od 509,35 m<sup>2</sup> ukupno parcela od 1.780 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od 8 stambenih jedinica koje se trenutno iznajmljuju u turističke svrhe. U prizemlju se nalaze 5 stanova od kojih 3 stambene jedinice od 45 m<sup>2</sup> koje se sastoje svaka od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom dvije spavaće sobe, kupatila i svaki sa svojom terasom duž cijelog stana. Također tu su 2 studio apartmana sa kuhinjom i kupatilom te pripadajućim terasama s pogledom na more. Prvi kat kuće kompletno je obložen ručno rađenim kamenom. Na 1 katu nalaze se dva stana površine 90 m<sup>2</sup> koji se sastoje od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i prostranim balkonima s pogledom na more. Na 2. katu nalazi se lijepa mansarda površine 85 m<sup>2</sup>, koja se sastoji od velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, wc-a te velike terase s pogledom na more. Kuća ima garažu površine 35 m<sup>2</sup>, konobu od 20 m<sup>2</sup>, te više mjesta koja se mogu koristiti u razne namjene kao skladište od 60 m<sup>2</sup>, okućnica je velika i postoji mogućnost gradnje bazena. Kuća se prodaje kompletno adaptirana i sa svim namještajem. S kata kuće pruža se otvoreni i nezaboravni pogled na more. Ova nekretnina može biti savršena za veću obitelj, pošto ima više stambenih jedinica.

Također može biti odlična investicija za iznajmljivanje( motel, boutique hotel ) u turističke svrhe s obzirom na samu lokaciju, blizinu svih potrebnih sadržaja te i blizine plaža. KARAKTERISTIKE KUĆE : Blizina mora 400 m Ručno rađeni kamen Više stambenih jedinica Atraktivna pozicija u mirnom dijelu Pogled more Okružena zelenilom ID KOD AGENCIJE: 92

## Informações adicionais para contato

Número de referência      613255  
interno:  
Agency ref id:              92