

## Poreč, Dizajnerski namještena vila s bazenom, Poreč, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	Poreč, Dizajnerski namještena vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	359 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	880 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	8
Casas de Banho:	5
Preço:	1,120,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

### Condição

Data Construção: 2016

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Permitem

Certificado de propriedade: **naí**

## Informação Adicional

Eficiência energética: **Na preparação**



## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **2**

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se dizajnerski namještena kamena vila s bazenom u središnjoj Istri, 23 km od Poreča i 26 km od slikovitog Rovinja. Vila je raskošno opremljena i namještena rustikalnim namještajem. Vila ima visoku razinu komfora te se sa balkona na katu pruža prelijepi panoramski pogled na more. U prizemlju kuće nalazi se prostrani dnevni boravak sa kaminom i SAT-TV te izlazom na prostranu natkrivenu terasu sa stolom za objedovanje, kaminom za roštiljanje i lounge zonom, velika, potpuno opremljena kuhinja sa blagovaonicom, jedna dvokrevetna soba sa dvostrukim krevetom, vlastitim kupatilom i izlazom na terasu, zasebno kupatilo u dnevnom dijelu i tuš/WC na terasi. Na 1. katu vile nalaze se ukupno 3 dvokrevetne sobe, svaka sa vlastitim kupatilom od čega dvije sa dvostrukim krevetom i balkonom te jedna sa dva odvojena kreveta. Vila ima prekrasno uređenu okućnicu s vlastitim bazenom s hidromasažom. Vila također raspolaže bogatim sportsko-rekreativnim sadržajima koji predstavljaju jedinstvenu ponudu kod ovakvog tipa vila za savršen hedonistički doživljaj: 2 teniska terena, jedno višenamjensko igralište za košarku, odbojku i mali nogomet, bočalište, fitness na otvorenom, dječje igralište i vrt iz kojega se može imati ekološki uzgojeno povrće. POSEBNOSTI VILE: Kameni stil izgradnje Dizajnersko uređenje Vrhunski materijali i namještaj Bazen s hidromasažom Bogati sportsko-rekreativni sadržaji Mirno okruženje ID KOD AGENCIJE: 53

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: **613259**  
Agency ref id: **53**