

## UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji, Umag, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate  
Nome: Art Living  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Umag  
Código Postal: 52470  
Endereço: Pozioi 1g  
Mobile: +385 91 784 80 83  
Phone: +385 91 784 80 83  
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

### Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office  
field tour of selected real estate  
real estate documentation check  
negotiating sales  
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)  
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),  
Our services to sellers:

property overview  
real estate estimate  
photographic services  
consulting on the real estate's  
market value  
verification of real estate  
documentation (ownership  
certificate, construction and use  
permit)  
signing a real estate mediation  
contract  
advertising real estate on our  
website and other leading  
domestic and world websites  
additional attention is paid to  
the real estate for which we  
have an exclusive mediation  
contract in marketing  
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	UMAG. kuća 150 m od mora, na odličnoj lokaciji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	193 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	295 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	4
Casas de Banho:	2
Preço:	600,000.00 €
Anúnciado:	23.08.2024

### Condição

Data Construção:	1965
Última renovação:	2017

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Umag
Área da cidade:	Umag

Poštanski broj: 52470

## Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de *naí*

propriedade:

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



## Aquecimento

Aquecimento central: *naí*

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 3

## Descrição

Informação Adicional: Prodaje se kuća na odličnoj lokaciji, 150 m od mora Kuća ima ukupno 193 m<sup>2</sup>, ukupno zemljište čini 488 m<sup>2</sup> , udaljena je 150m od mora te prekrasno uređene prirodne plaže. Niti 250 m od kuće nalazi se ATP teniski centar Stella Maris te 900m od samog centra grada Umaga. Kuća je prostrana, visoka prizemnica s 2 stambene jedinice s odvojenim ulazima. Lijepa, velika i ograđena okućnica. Veća stambena jedinica sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, velikog dnevnog boravka, blagovaonice i kuhinje otvorenog tipa (open space). Iz kuhinje se može izaći na 2 velike terase od kojih je jedna natkrivena loggia. Druga stambena jedinica sastoji se od 2 spavaće sobe, kupatila, kuhinje i pripadajuće terase. Ista može služiti kao apartman za iznajmljivanje. Kuća se prodaje kompletno opremljena zajedno te ima vlastita 3 parkirna mjesta. Kuća je udaljena svega 300m od trgovine, 150m udaljena je od restorana, 1000m udaljena je od tržnice, apoteka je udaljena 500m, aerodrom Pula udaljen je 70km te aerodrom Portorož udaljen je 20km, marina Umag 300m, te Aquapark Istralandia udaljen je svega 12km. Golf igralište 5000m. POSEBNOSTI KUĆE: - 150m od mora - 900m od centra grada - samostojeći objekt s 2 stambene jedinice - centralno grijanje - gradska kanalizacija - vodovod - odlična lokacija za stanovanje i/ili iznajmljivanje nadomak svih bitnih sadržaja ID KOD AGENCIJE: 31

## Informações adicionais para contato

Número de referência 613260

interno:

Agency ref id: 31