

Poreč, moderna vila s bazenom, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Art Living Real Estate
Nome: Art Living
Apelido: Real Estate
Nome da empresa: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Código Postal: 52470
Endereço: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Sobre nós: Art Living Real Estate is an

authorised licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Agents at the Croatian Chamber of Commerce, which with its professional approach and a team of licensed agents represents its clients by providing top real estate services. Contact us with confidence and see for yourself our expertise and quality.

Our services to buyers:

consulting on the situation on the real estate market and presentation of real estates in our office
field tour of selected real estate
real estate documentation check
negotiating sales
legal support (sales contract, pre-contracts, registration)
transfer of utility obligations (electricity, water, etc.),
Our services to sellers:

property overview
real estate estimate
photographic services
consulting on the real estate's
market value
verification of real estate
documentation (ownership
certificate, construction and use
permit)
signing a real estate mediation
contract
advertising real estate on our
website and other leading
domestic and world websites
additional attention is paid to
the real estate for which we
have an exclusive mediation
contract in marketing
advertising and investment

Reg No.:

72/2022

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Poreč, moderna vila s bazenom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	288 m ²
Área de Terreno:	567 m ²
Número de Pisos:	1
Quartos:	7
Casas de Banho:	3
Preço:	850,000.00 €
Anúnciado:	05.07.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2012.

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč

Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: *naí*

Certificado de *naí*

propriedade:

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação



Estacionamento

Garagem: *naí*

Número de vagas no
estacionamento: 4

Descrição

Informação Adicional: Poreč, moderna vila s bazenom Ova ekskluzivna vila netto površine 288, 07 m2 smještena je u neposrednoj blizini grada Poreča te na samo 2 km od mora. Kuća ima prekrasno uređenu okućnicu s bazenom kojem se može direktno pristupiti iz dnevnog boravka, a koji zajedno s kuhinjom i blagovaonom čini prekrasnu, otvorenu cjelinu. Iz dnevnog boravka također pristupa se i natkrivenoj terasi s pripadajućom ljetnom kuhinjom koja može biti otvorenog ili zatvorenog tipa što joj omogućuje staklena stijena u dužini terase. U prizemlju nalazi se još i soba s privatnom kupaonicom. Iz dnevnog boravka osvijetljene stepenice vode na kat gdje su smještene dvije prostrane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama te prostranom garderobnom sobom između njih. Na katu su i dvije terase s kojih se pruža prekrasan pogled. Ova moderna vila ističe se dizajnom i kvalitetom izrade, a opremljena je najmodernijim uređajima i namještajem. Posebnosti vile: - termoizolirana fasada - podno grijanje, klimatizacija - stolarija s troslojnim staklima - depurator za vodu - bazen - ugradbena kuhinja - videonadzor i alarmni sustav - prostrana garaža 47 m2 s garažnim vratima na daljinsko upravljanje ID KOD AGENCIJE: 16

Informações adicionais para contato

Número de referência 613261

interno:

Agency ref id: 16