

## OTOK KRK, GRAD KRK - Moderna vila s dva stana i 2 bazena, Krk, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

|                  |  |
|------------------|--|
| Titulo:          | OTOK KRK, GRAD KRK - Moderna vila s dva stana i 2 bazena |
| Tipo de Negócio: | Venda  |
| Tipo de casa:    | destacado  |
| Área M2:         | 324 m <sup>2</sup>                                       |
| Área de Terreno: | 260 m <sup>2</sup>                                       |
| Número de Pisos: | 1  |
| Quartos:         | 6  |
| Casas de Banho:  | 2  |
| Preço:           | 1.00 €   |
| Anúnciado:       | 28.08.2024   |

### Condição

|                  |      |
|------------------|------|
| Nova construção: | naí  |
| Data Construção: | 2023 |

### Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Krk                         |
| Área da cidade:   | Krk                         |
| Poštanski broj:   | 51500                       |

### Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|



### Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

### Estacionamento

|          |     |
|----------|-----|
| Garagem: | naí |
|----------|-----|

### Descrição

Informação Adicional: OTOK KRK, GRAD KRK - Moderna vila s dva stana i 2 bazena. Moderna nekretnina s dvije stambene jedinice u centru grada Krka!! Vilu čine dvije namještene, stambene jedinice na tri etaže - suteren + prizemlje s okućnicom + kat. Lokacija je vrlo tražena, iznad pješćane uvale, na pješačkoj udaljenosti od stare jezgre i rive. STAN A - 153 m2 stambenog prostora - suteren: spremište, garaža s dva parkirna mjesta - prizemlje: "open-space" kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, gostinjski toalet - kat: dvije spavaće sobe, kupaonica, prostrana loggia s panoramskim pogledom na jezgru grada - okućnica 126,37 m2: bazen 25m2, sunčalište, uređeni vrt STAN B - 171,15 m2 stambenog prostora - suteren: dva spremišta, garaža s dva parkirna mjesta - prizemlje: "open-space" kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak s izlazom na natkrivenu terasu, spremište, gostinjski toalet - kat: dvije spavaće sobe, kupaonica, prostrana loggia s panoramskim pogledom na jezgru grada - okućnica 134,16 m2: bazen 22,50m2, sunčalište, uređeni vrt Vila je trenutno u funkciji najma. Razgled na upit. Odlična investicija u samom centru grada Krka! \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 30854

## Informações adicionais para contato

Número de referência 613268  
interno:  
Agency ref id: 30854