

ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem, Žminj.

Casa



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine
Email: info@dux-nekretnine.hr
Nome: Agencija
Apelido: Dux nekretnine
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch
even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	100 m ²
Área de Terreno:	2781 m ²
Quartos:	3
Casas de Banho:	3
Preço:	399,000.00 €
Anúnciado:	14.10.2024

Condição

Última renovação:	2017
-------------------	------

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Žminj
Área da cidade:	Žminj
Poštanski broj:	52341

Peritem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----



Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	7

Descrição

Informação Adicional:	ISTRA, ŽMINJ - Kuća za odmor na osami, s bazenom i jacuzzijem Od davnina Žminj je bio važno prometno čvorište koje je spajalo cijeli istarski poluotok.
-----------------------	---

Mjesto je idealno za uživanje u prirodi, pješačenje ili vožnju biciklom, a na putu kroz Žminj i okolice naići ćete na mnoge kamene kuće-kažune od kojih svaka ima svoju priču. Stoljetne istarske kamene kuće su preuređene u agroturizme pa možete i kušati domaću istarsku kuhinju, a posljednje subote u kolovozu održava se tradicionalna gozba Bartulja, najveća pučka gozba koju Istrani i njihovi gosti nikada ne propuštaju. Svega par minuta vožnje od centra Žminja, smjestila se ova jedinstvena kuća za odmor okružena prirodom i zelenilom. Kuća se nalazi na osami, s prvim susjedima udaljenim 450 metara od kuće, pružajući tako dovoljno privatnosti i mira budućim vlasnicima. Svoju stambenu površinu od 100 m² prostire kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od kuhinje, blagovaonice, dnevnog boravka i kupaonice. Unutarnjim stubištem penjemo se na kat, gdje su se smjestile dvije spavaće sobe i dvije kupaonice. Kuća posjeduje i podrum od 12 m². Na prostranoj okućnici površine 2.781 m² smjestio se bazen sa sunčalištem, masažna kada te natkrivena terasa ispod koje se nalazi stol za vanjsko objedovanje i druženje s obitelji. Uz bazen smjestio se i okrugli kažun površine oko 18 m². Kažun trenutno služi kao prostor za skladištenje stvari, no budući vlasnik ga može urediti prema svojim željama. Za limene ljubimce možete koristiti garažu od cca 40 m² ili parkirati na okućnici - dostupno je više parkirnih mjesta. Kuća je kategorizirana sa 3* te se već godinama uspješno iznajmljuje tako da novi vlasnik može brzo preuzeti posao. Postoji mogućnost kupnje još 2.000 m² okućnice. Prilika! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30830

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613276
Agency ref id: 30830
Telefone de contato: +385 95 825 4533