

## Istra, Pula - stan za dugoročni najam, 34m2, Pula, Apartment



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine  
Nome: Agencija  
Apelido: Angelus nekretnine  
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>  
País: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Código Postal: 10000  
Endereço: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233  
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose  
visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.  
Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.  
Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kupoprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo: Istra, Pula - stan za dugoročni najam, 34m2  
Tipo de Negócio: Aluguer  
Área M2: 34 m<sup>2</sup>  
Andar: 4  
Número de Pisos: 4  
Quartos: 2  
Casas de Banho: 1  
Preço: 850.00 €  
Anúnciado: 03.06.2024

### Condição

Nova construção: não  
Data Construção: 2022  
Última renovação: 2024

### Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Província: Istarska županija  
Cidade: Pula  
Área da cidade: Monvidal  
Poštanski broj: 52100

### Peritem

Certificado de propriedade: não



### Informação Adicional

Elevador: não  
Eficiência energética: A

## Aquecimento

Aquecimento central: **naí**

## Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: **1**

## Descrição

Informação Adicional: **LOKACIJA:** Udaljeno samo 2.5 km od centra Pule, najvećeg grada na Istarskom poluotoku te 6.5 km od Pulske zračne luke. Stan se nalazi na 4. katu novo izgrađene zgrade sa liftom u urbanom pulskom kvartu Monvidal. Postoji mogućnost najma parkirnog mjesta. U blizini stana su svi potrebni sadržaji za život u urbanoj sredini te blizina javnog prijevoza. **OPIS:** Potpuno novi luksuzni stan, vrhunski opremljen novim namještajem po mjeri i aparatima - izdaje se za najam ozbiljnim najmoprimcima na dulji period tokom cijele. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, sobe, kupaonice, lođe, ukupne neto površine od 34 m2. Grijanje stana je centralno plinsko sa radijatorima te dvije odvojene klime - u dnevnom boravku i u spavaćoj sobi zbog čega je stan pogodan za cjelogodišnji boravak. Stan ima ugrađenu PVC stolariju sa troslojnim staklom i integriranim automatskim roletama. Stan je namijenjen za maksimalno dvije osobe. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Stan je dostupan i tokom ljeta, najam isključivo dugoročno 13 mjeseci i više. U stanu već postoji pretplata za internet i pretplata za TV koju preuzima najmoprimac uz ostale režijske troškove. Ugovor se potpisuje na dugoročno i ovjerava kod javnog bilježnika. - Mjesečni iznos najma je 850,00 EUR dok je polog iznos dvije mjesečne najamnine (1700,00 EUR) koji se vraća po izlasku iz stana ukoliko nije evidentirana šteta. - Agencijska provizija najmoprimcu iznosi jednu mjesečnu najamninu 850,00 EUR jednokratno. - Postoji mogućnost najma i parkirnog mjesta za automobil 80 EUR/mj + PDV. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja.

### ENG: LOCATION:

Only 2.5 km from the center of Pula, the largest city on the Istrian peninsula, and 6.5 km from the Pula airport. The apartment is located on the 4th floor of a newly built building in the urban district of Pula, Monvidal. **DESCRIPTION:** A completely new apartment, richly equipped, is for rent to serious tenants for a longer period throughout the year. The apartment consists of an entrance hall, living room and kitchen, bedroom, bathroom, loggia, total net reduced area of 33.42 m2. The apartment has central gas heating and two separate air conditioners - in the living room and in the bedroom, which makes the apartment suitable for year-round rent. The apartment has built-in PVC joinery with three-layer glass and integrated automatic blinds. The apartment is intended for a maximum of two people. The contract is signed on a long-term basis. The monthly rent is EUR 850 while the deposit is the amount of two monthly rents (EUR 1700), which is

returned upon leaving the apartment if there is no damage. Agency commission is one monthly rent of 850 EUR once. There is a possibility to rent a parking space for a car 80 EUR/month + VAT. For all questions and information or to arrange an appointment for a real estate inspection, contact us today, and you can view our General Terms and Conditions at the link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. ID KOD AGENCIJE: 5098

## Informações adicionais para contato

Número de referência 613295

interno:

Agency ref id: 5098