

VRHUNSKA NOVOGRADNJA BIJENIK, 2S+DB STAN S4, Črnomerec, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dogma Nekretnine
Nome: Dogma
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Código Postal: 51000
Endereço: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Sobre nós: DOGMA nekretnine d.o.o. iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada

D).

Naši timovi stoje Vam na raspolaganju na svim lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	VRHUNSKA NOVOGRADNJA BIJENIK, 2S+DB STAN S4
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	82 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	1
Quartos:	3
Casas de Banho:	1
Tamanho Garden:	122 m ²
Preço:	298,548.00 €
Anúnciado:	04.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Grad Zagreb
Província:	
Cidade:	Črnomerec
Poštanski broj:	10000



Peritem

Llicença de construção:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Garagem: naí

Descrição

Informação Adicional: **PRODAJA VRHUNSKE NOVOGRADNJE NA ČRNOMERCU, BIJENIK - STAN S4 - 82,93 m2** Predstavljamo vam izvanrednu novogradnju na prestižnoj lokaciji u Črnomeru, Bijenik. Smještena u okruženju urbanih vila i modernih novogradnji, ova nekretnina nudi savršen spoj luksuza, kvalitete i praktičnosti. Bijenik je poznat po svojoj mirnoj atmosferi i blizini svih bitnih sadržaja. Ova novogradnja se nalazi na odličnoj poziciji, idealnoj za obiteljski život. U neposrednoj blizini nalaze se škole, vrtići, trgovine i javni prijevoz, dok je centar grada udaljen svega nekoliko minuta vožnje. Zgrada je izvedena u AB konstrukciji na AB temeljnoj ploči, što osigurava dugotrajnost i stabilnost. Spušteni stropovi i pregradni zidovi od dvostrukog KNAUF-a sa zvučnom i toplinskom izolacijom osiguravaju vrhunsku udobnost stanovanja. Fasada je obložena kamenom vunom debljine 15 cm, što garantira izvrsnu izolaciju i energetska učinkovitost. Troslojna ALU stolarija najviše kvalitete omogućava odličnu izolaciju i zaštitu od vanjskih utjecaja. Ulazna vrata su protuprovalna i protupožarna, vrhunske kvalitete, dok unutarnja stolarija sa skrivenim pantima osigurava moderni estetski dojam i dodatnu sigurnost. Stanovi su opremljeni sanitarijama vrhunskih proizvođača, a walk-in tuševi i prvoklasna keramika daju dojam luksuza. Kupci imaju mogućnost izbora dezena keramike prema vlastitim željama. Troslojni parketi dodaju toplinu i eleganciju prostoru. Podno grijanje sa dizalicom topline osigurava ugodnu temperaturu tijekom cijele godine, dok su klima uređaji postavljeni za dodatnu udobnost. Svaki stan dolazi s vlastitom garažom na -1 etaži i vanjskim parkirnim mjestom, što pruža dodatnu praktičnost i sigurnost. Prostran, moderan dom s puno prirodnog svjetla i udobnosti. Idealna prilika za obitelj! Stan S2 u naravi ima 65,73 m2 i dolazi sa garažom, vanjskim parkirnim mjestom i velikom natkrivenom terasom, što u konačnici daje 82,93 m2. Uz stan je moguće dokupiti i dio vrta. Završetak izgradnje i useljenje se očekuje krajem 2024. godine, što vam omogućava dovoljno vremena za planiranje i prilagodbu. Ne propustite priliku za kupnju ove vrhunske nekretnine koja nudi sve što vam je potrebno za udoban i luksuzan život. Kontaktirajte nas već danas i osigurajte svoje mjesto u ovom prestižnom projektu! Za više informacija i dogovor za razgledavanje, molimo vas da nas kontaktirate: **DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205**
dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: ZG71400

Informações adicionais para contato

Número de referência 613309

interno:

Agency ref id: ZG71400