

Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !, Pula, Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Dejan Šijan
Email: dejan@real-nekretnine.com
Nome: Dejan
Apelido: Šijan
Nome da empresa: Real nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: info@real-nekretnine.com
Alternativo:
Website: <http://www.real-nekretnine.com>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
City area: Centar
Código Postal: 51000
Endereço: VERDIEVA 5
Mobile: 00385958551067
Phone: 0038551313003
Fax: 0038551313007
Sobre nós: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,
ovlaštena agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama sa sjedištem u
Rijeci, Verdieva 5, novost na
tržištu, ali s timom provjerenih
agenata posrednika, nastojat će
prvenstveno zadovoljiti Vaše
interese.

Do realizacije i ostvarenja
željenog, dovest ćemo Vas bez
stresa, nervoze, uz maksimalnu
sigurnost, a ukoliko nam
ukažete povjerenje radi kupnje
ili prodaje, eventualno najma te
zakupa, potrudit ćemo se
zaslužiti Vašu preporuku kao
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Šijana blizina Kauflanda ,novogradnja 95m sa vrtom i parkingom !
Tipo de Negócio:	Venda
Área M2:	95 m ²
Andar:	1
Número de Pisos:	2
Quartos:	3
Casas de Banho:	2
Preço:	265,000.00 €
Anúnciado:	30.06.2024

Condição

Data Construção: 2023

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Pula
Área da cidade:	Šijana
Poštanski broj:	52100



Permitem

Llicença de construção: naí
Certificado de propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: U Šijani na mirnoj lokaciji okruženoj zelenilom u prodaji je stan na 1. katu površine 95m² sa pripadajućim parkirnim mjestom i vrtom od 27m². Radi se o manjoj zgradi sa svega tri stambene jedinice. Sastoji se od open-space kuhinje i dnevnog dijela sa izlazom na terasu, ulaznog hodnika, wc-a, te dvije veće spavaće sobe svaka sa svojom kupaonicom od kojih jedna ima izlaz na terasu. Svugdje u stanu je postavljeno podno grijanje, imamo Bosch klima uređaj za grijanje i hlađenje ukupno 3 komada jedan u dnevnom dijelu a druga dva u spavaćim sobama, te dimljak u dnevnom dijelu ukoliko netko želi koristiti peć na pelete ili kruta goriva. Odlična lokacija za miran obiteljski život u blizini javnog prijevoza, škole i trgovačkih centara. Stan je odličan i kao investicija za najam sobzirom na samu kvadraturu i raspored postoji mogućnost da se u dijelu gdje se nalazi soba sa kupaonicom i terasom napravi mali studio apartman. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0779

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613366
Agency ref id: IST-0779