

Obiteljska kuća sa dva stana Matulji, Matulji, Casa



Informação do Vendedor

Nome: Exclusive Nekretnine
Nome: Exclusive
Apelido: Nekretnine
Nome da empresa: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Sobre nós:

Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Obiteljska kuća sa dva stana Matulji
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	190 m ²
Área de Terreno:	676 m ²
Quartos:	10
Casas de Banho:	2
Preço:	275,000.00 €
Anúnciado:	04.06.2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Primorsko-goranska županija
Província:	
Cidade:	Matulji
Área da cidade:	Jušići
Poštanski broj:	51211

Peritem

Llicença de construção:	naí
Localização autorização:	naí
Certificado de propriedade:	naí

Informação Adicional

Eficiência energética:	A
------------------------	---



Aquecimento

Aquecimento central: não

Estacionamento

Garagem: não

Número de vagas no estacionamento: 2

Descrição

Informação Adicional: Prodaje samostojeća kuća u Jušićima, smještena na mirnoj lokaciji, idealna za velikovobitelj. Kuća ima vlastiti parking, garažu, lijepo uređeni vrt . U suterenu se nalazi konoba i šterna, s ukupnom površinom od 40 m2. Prizemlje kuće ima manji poslovni prostor od 30 m2, dok ostatak prostora zahtijeva renovaciju i može se prilagoditi prema vlastitim potrebama. Također, stanu pripada terasa od 30 m2, idealna za opuštanje i druženje na otvorenom. Vanjske stepenice vode na kat gdje se nalazi prostrani 3-sobni stan s modernim open space konceptom; dnevni boravak, blagovana i kuhinja u jednom prostoru. Iz dnevnog boravka se izlazi na balkon s jugoistočnom orijentacijom, pružajući prekrasan pogled i obilje prirodne svjetlosti. Osim glavne kuhinje, stan ima i priručnu kuhinju, a uz kupaonicu postoji i zaseban WC za goste. Spavaći dio s tri sobe odvojen je od dnevnog dijela posebnim hodnikom. Lokacija je interesantan sa vrtićem i školom u blizini . Grijanje u kući je centralno. Ova kuća ima odličnu priliku za stvaranje obiteljskog doma u mirnom okruženju, s mogućnošću prilagođavanja prostora prema vlastitim potrebama. PRILIKA ID KOD AGENCIJE: 2231

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613370

Agency ref id: 2231