

Ičići stan dvoetažni 3S+DB, 2.kat. 108 m2 s garažom, Opatija - Okolica. Appartment



Informação do Vendedor

Nome: Predrag Dilenardo-Zamlić
Nome: Predrag
Apelido: Dilenardo-Zamlić
Nome da empresa: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Email: predrag@opatijanekretnine.info
Alternativo:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Sobre nós: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te

su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE usklađeno je sa novim Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina Republike Hrvatske te posjedujemo licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Ičići stan dvoetažni 3S+DB, 2.kat. 108 m2 s garažom
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 108 m²
Andar: 2
Quartos: 4
Casas de Banho: 2
Preço: 480,000.00 €
Anúnciado: 04.06.2024

Condição

Data Construção: 2005

Localização

País: Croatia
Estado / Região / Província: Primorsko-goranska županija
Cidade: Opatija - Okolica
Área da cidade: Ičići
Poštanski broj: 51410

Peritem

Certificado de propriedade: naí



Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Garagem: naí
Número de vagas no estacionamento: 3

Descrição

Informação Adicional: Opatija-Ičići stan 3S+DB, 2.kat, 108 m2, koji se nalazi na izuzetno atraktivnoj lokaciji, samo 250 metara udaljena od prekrasne plaže. Mjesto nudi idealnu ravnotežu između mirnog života uz more i blizine svih važnih sadržaja. Ova predivna nekretnina predstavlja dvoetažni stan smješten na 2. katu, prostrani i luksuzni prostor od ukupno 108 m2. Sa svom svojom funkcionalnošću i elegantnim dizajnom, ovaj stan nudi savršen spoj udobnosti i modernog načina života. Na drugom katu, ulaz vodi u prostrani dnevni boravak, povezan s blagovaonicom i moderno opremljenom kuhinjom, stvarajući otvoren i svijetao prostor. Tu se također nalazi WC/tuš za dodatnu praktičnost. Dvije loggie pružaju privatne vanjske prostore gdje možete uživati u svježem zraku i prekrasnom pogledu. Na gornjem katu nalaze se tri prostrane spavaće sobe, kupaonica i loggia. Svaka soba pruža udobnost i privatnost, dok kupaonica donosi dodatnu razinu luksuza. Ova nekretnina također uključuje garažu i spremište u podrumu zgrade, pružajući dodatni prostor za pohranu i parkiranje. Uz to, stanu pripadaju i dva vanjska parkirna mjesta, čime se osigurava dovoljno prostora za vaše vozilo ili vozila gostiju. Nekretnina je iznimno povoljna kako za vlastito stanovanje tako i za najam. U posljednjih nekoliko godina, stan je uspješno iznajmljivan, pružajući stabilan izvor prihoda. Izvrsna prilika za one koji traže dom uz more, kao i investitore zainteresirane za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 790-10660

Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 613505
Agency ref id: 790-10660