

Nova dvojna villa sa bazenom, Poreč, okolica, Istra, Poreč, Casa



Informação do Vendedor

Nome: M&M Legal
Nome: M&M
Apelido: Legal
Nome da empresa: M&M LEGAL
Service Type: Selling and renting
Email: martina@mmlegal.hr
Alternativo:
Website: <https://mmlegal.hr>
País: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Código Postal: 52220
Endereço: Rudarska ulica 1
Mobile: +38598575313
Phone: +385915301334
Sobre nós: MM Legal is a joint venture for business and management consulting and an real estate agency.
The activity includes:
- public procurement (production of documentation for Clients and Bidders)
- obtaining construction documentation (from defining the purpose of the land, drawing up technical documentation through authorized architects and surveyors, obtaining building documents, mediating in the selection of the most favorable construction contractor, finding the most favorable supervising engineer for construction work, to handing over the real estate to our clients)
- mediation in real estate transactions - buying and selling

Reg No.: 106/2021

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo:	Nova dvojna villa sa bazenom, Poreč, okolica, Istra
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	110 m ²
Área de Terreno:	493 m ²
Quartos:	4
Casas de Banho:	3
Preço:	619,000.00 €
Anúnciado:	04.06.2024

Condição

Nova construção:	naí
Data Construção:	2024

Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Poreč
Área da cidade:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Permitem

Llicença de construção:	naí
Certificado de	naí
propriedade:	



Informação Adicional

Eficiência energética:	A+
------------------------	----

Estacionamento

Número de vagas no	2
estacionamento:	

Descrição

Informação Adicional:	Nedaleko grada Poreča u prodaji je ova moderna dvojna vila. Vila ima ukupnu netto stambenu površinu od 110 m ² , koja se prostire kroz prizemlje i kat.
-----------------------	--

Prizemlje vile sastoji se od otvorenog prostora koji obuhvaća dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu, stvarajući prostrani zajednički prostor. Tu se također nalazi kupaonica, sauna, jedna spavaća soba te izlaz na prostranu natkrivenu terasu. U nastavku na okućnici površine 493 m2 nalaziti će se i grijani bazen. Na prvom katu vile nalaze se dvije spavaće sobe, svaka sa svojom vlastitom kupaonicom. Tu se također nalazi spremište za dodatnu pohranu te terasa koja pruža prekrasan pogled na okolinu. Grijanje u vili je osigurano putem podnog grijanja koje će koristiti dizalicu topline, dok se za hlađenje prostorija koriste klima uređaji su postavljeni u svakoj prostoriji. Radi se o novogradnji koja je trenutno komplet opremljena i spremna za prvu sezonu najma. Vlasnik pravna osoba. Više na upit. *Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1880

Informações adicionais para contato

Número de referência 613747

interno:

Agency ref id: 1880