

## ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na očaravajućoj lokaciji s panoramskim pogledom, Buje, Terra



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then

because we like to stay in touch  
even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na očaravajućoj lokaciji s panoramskim pogledom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de terreno:	Lote de construção
Área M2:	1296 m <sup>2</sup>
Preço:	245,000.00 €
Anúnciado:	15.10.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Buje
Área da cidade:	Buje
Poštanski broj:	52460



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Descrição

Informação Adicional:	<p>ISTRA, BUJE - Građevinsko zemljište na očaravajućoj lokaciji s panoramskim pogledom Srednjevjekovni gradić Buje nalazi se na sjeverozapadnom dijelu istarskog poluotoka, a smješten je na vrhu brežuljka s kojeg se pruža predivan pogled na more, okolna brdašca, vinograde i maslinike po kojima je ovaj kraj poznat. Blizina mora, utjecaj mediteranske i blage kontinentalne klime, tradicija u poljoprivrednoj proizvodnji, lovstvu i turizmu, brežuljkasti krajobraz, očuvana i nezagađena priroda čine područje Grada Buja jednom od atraktivnijih područja istarskog poluotoka. Pokraj Buja, u malom selu koje krase predivan pejzaž koji istovremeno pruža pogled na more, brda i dolinu rijeke Mirne, na prodaju je fantastično građevinsko zemljište s panoramskim pogledom. Pravilnog je oblika, infrastruktura se nalazi u neposrednoj blizini, a pristup je s asfaltirane ceste. Nalazi se u malom naselju sa svega nekoliko kuća. Zemljište ima idejni projekt za prekrasnu vilu s bazenom. Udaljena od gradske vreve, ova nekretnina je idealna je prilika za obiteljski život ili kao investicija za iznajmljivanje u turističke svrhe. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <a href="https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD</p>
-----------------------	--

AGENCIJE: 30865

## Informações adicionais para contato

Número de referência 614084

interno:

Agency ref id: 30865

Telefone de contato: +385 95 825 4533