

## ISTRA, BARBAN - Kuća za adaptaciju s prostranom okućnicom, Barban, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Agencija Dux nekretnine  
Email: info@dux-nekretnine.hr  
Nome: Agencija  
Apelido: Dux nekretnine  
Nome da empresa: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Código Postal: 51000  
Endereço: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Sobre nós: Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, BARBAN - Kuća za adaptaciju s prostranom okućnicom
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	geminada
Área M2:	184 m <sup>2</sup>
Área de Terreno:	1749 m <sup>2</sup>
Número de Pisos:	1
Quartos:	6
Casas de Banho:	1
Preço:	260,000.00 €
Anúnciado:	04.06.2024

### Localização

País:	Croatia
Estado / Região /	Istarska županija
Província:	
Cidade:	Barban
Área da cidade:	Barban
Poštanski broj:	52207



### Permitem

Certificado de propriedade:	naí
-----------------------------	-----

### Estacionamento

Garagem:	naí
Número de vagas no estacionamento:	4

### Descrição

Informação Adicional: ISTRA, BARBAN - Kuća za adaptaciju sa prostranom okućnicom Barban je prekrasan povijesni gradić smješten u istočnoj Istri udaljen svega 20 kilometara od najvećeg grada u Istri Pule te samo 12 km od Labina. Poznat po viteškoj igri Trka na prstenac koja se tradicionalno održava u kolovozu, od 1976. godine u kontinuitetu, a svoje korijene vuče iz davne 1696. godine. Barban je poznat i po fešti smokve i smokvenjaka te drugim manjim manifestacijama koje su se razvile posljednjih desetak godina otkako se ubrzano razvija i seoski turizam. Barban se ponosi i dobro očuvanim arhitektonskim zdanjima iz razdoblja baroka i gotike, freskama i glagoljskim zapisima. Mjesto je na kojem se u novije vrijeme sve više

grade kamene, ali i moderne vile, a odlikuju ga i mnogi prekrasni vidikovci za svih strana. Prodaje se prostrana kamena kuća na mirnoj lokaciji, okružena prirodom. Kuća ima 184 m2 stambene površine s 1749 m2 okućnice, sastoji se od konobe, 2 garaže. Teren je održavan i ravan. Navedena nekretnina se nalazi uz asfaltiranu cestu. Struja i voda su na nekretnini. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30609

## Informações adicionais para contato

Número de referência      614089  
interno:  
Agency ref id:              30609