

Istra, Pula - stan 124 m2 i 200 m2 dvorišta, Pula, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Agencija Angelus nekretnine
Nome: Agencija
Apelido: Angelus nekretnine
Nome da empresa: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
País: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Código Postal: 10000
Endereço: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Sobre nós: Angelus nekretnine d.o.o. je

tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva destljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose
visokoj kvaliteti naše
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na
kontinuiranom treningu naših
zaposlenika, stalnom ažuriranju
informacija i kontinuiranom
prijenosu znanja unutar naše
tvrtke. Kad prodajete svoj dom
s nama, uvjeravamo Vas da će
Vaša nekretnina biti oglašena i
prezentirana na pravi način. A
kada budete kupovali svoj dom
iz snova, radit ćemo u nadi da
Vaši snovi postanu stvarnost.
Naša je strast pronaći za Vas
novi dom ili poslovni prostor.
Važno nam je da se u svom
novom prostoru osjećate
ugodno i da on u potpunosti
odgovara Vašim potrebama. U
svim fazama procesa
kupoprodaje ili najma uvijek
vam aktivno pomažemo,
prisutni smo s vama u svim
fazama pregovora do konačne
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i
nadasve diskrecija su za nas
najvažniji stup našeg
poslovanja, što nas čini
uspješnim u našem poslu. Mi
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556
IBAN i naziv poslovne banake:
HR5124020061100902550
Temeljni kapital: 20.000 kn
Članovi uprave: Anastazija
Darijević

Detalhes do Anúncio

Comum

Titulo: Istra, Pula - stan 124 m2 i 200 m2 dvorišta
Tipo de Negócio: Venda
Área M2: 124 m²
Andar: 1
Número de Pisos: 1
Quartos: 3
Casas de Banho: 1
Tamanho Garden: 198 m²
Preço: 279,000.00 €
Anúnciado: 04.06.2024

Condição

Data Construção: 1980

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Pula
Área da cidade: Vidikovac
Poštanski broj: 52100



Peritem

Certificado de
propriedade: naí

Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

Estacionamento

Número de vagas no
estacionamento: 1

Descrição

Informação Adicional: **LOKACIJA:** Stan se nalazi pulskom kvartu Vidikovac (tal. Monte Paradiso je brežuljak), poznata gradska četvt na vrhu jednog od 7 brežuljaka i jedan od mjesnih odbora Grada Pule. Gradska četvt administrativno pripada mjesnom odboru Nova Veruda. Vidikovac sa sjevera graniči sa Monte Rizzi, s istoka sa Drenovicom, s juga sa kvartom Nova Veruda, a sa zapada je gradska četvt Veruda. Kvart koji posjeduje sve što vam treba za ugodan život u urbanoj sredini. Stan je udaljen samo 1.6 km od centra grada, 1.4 km od mora i kilometarskih plaža pulskog kupališta Valsaline. U nastavku su kilometarske plaže Lungo mare, Zlatne stijene i Verudela. **OPIS:** Veliki dvosobni stan od 124 m2 nalazi u kući katnici u urbanom pulskom kvartu Vidikovac te zauzima kompletnu gornju etažu nekretnine, posjeduje terasu i dva velika balkona. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje i blagovaonice sa velikom natkrivenom terasom, dnevnog boravka sa staklenom stijenom te izlazom na prostrani balkon, dvije prostrane spavaće sobe, spremišta i jednog kupatila. Dnevni boravak, balkon, blagovaonica i terasa su orijentirani na jug i zapad sa pogledom na more koji se pruža sa terase u daljini. Drugom balkonu se pristupa iz veće spavaće sobe. U stanu su ugrađeni kvalitetni PVC prozori i vrata sa integriranim roletama, stan je kompletno oličen te su postavljene nove pločice na stepeništu koje vodi do ulaza u stan na katu. U sobama su postavljeni novi podovi od laminata. Između dvije etaže je betonska ploča. U stanu se nalaze dva dimnjaka, jedan u dnevnom boravku i drugi u kuhinji. Stanu pripadaju uređeno i ograđeno parkirno mjesto popločeno betonskim blokovima te vanjsko spremište ispod stepenica (cca 10m2) koji su uračunati u površinu stana te etažirano dvorište ukupne površine 198 m2 koje je u naravi građevinsko zemljište. Nekretnina ima veliki potencijal zbog mogućnost izgradnje garaže, terase, velikog spremišta ili sličnog objekta u dvorištu. Stan se prodaje nenamješten. Za sva pitanja i informacije ili za dogovor termina pregleda nekretnine kontaktirajte nas već danas, a na poveznici <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> možete pogledati naše Opće uvjete poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 5102

Informações adicionais para contato

Número de referência 614100

interno:

Agency ref id: 5102