

## Kuća s dva stana i velikom okućnicom, Viškovo, Casa



### Informação do Vendedor

Nome: Camelia Real Estate  
Nome: Camelia  
Apelido: Real Estate  
Nome da empresa: Camelia Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.camelia.hr>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ulica Maršala Tita 139  
Mobile: 0038598389101  
Phone: 0038551514157  
Sobre nós: Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.

Reg No.: 102/2018

## Detalhes do Anúncio

## Comum

|                  |                                      |
|------------------|--------------------------------------|
| Título:          | Kuća s dva stana i velikom okućnicom |
| Tipo de Negócio: | Venda                                |
| Tipo de casa:    | destacado                            |
| Área M2:         | 300 m <sup>2</sup>                   |
| Área de Terreno: | 900 m <sup>2</sup>                   |
| Número de Pisos: | 2                                    |
| Quartos:         | 8                                    |
| Casas de Banho:  | 2                                    |
| Preço:           | 380,000.00 €                         |
| Anúnciado:       | 21.11.2024                           |

## Condição

|                   |      |
|-------------------|------|
| Última renovação: | 2002 |
|-------------------|------|

## Localização

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| País:             | Croatia                     |
| Estado / Região / | Primorsko-goranska županija |
| Província:        |                             |
| Cidade:           | Viškovo                     |
| Área da cidade:   | Marinići                    |
| Poštanski broj:   | 51216                       |

## Peritem

|                             |     |
|-----------------------------|-----|
| Certificado de propriedade: | naí |
|-----------------------------|-----|

## Informação Adicional

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| Eficiência energética: | Na preparação |
|------------------------|---------------|

## Aquecimento

|                      |     |
|----------------------|-----|
| Aquecimento central: | naí |
|----------------------|-----|



## Estacionamento

|                                    |     |
|------------------------------------|-----|
| Garagem:                           | naí |
| Número de vagas no estacionamento: | 3   |

## Descrição

Informação Adicional: Marinići, kuću s dva prostrana stana, garažom i velikom okućnicom. Na prodaju je šarmantna kuća koja se sastoji od dva prostrana stana, garažom te velikom okućnicom, idealna za obiteljski život ili investiciju. Svaki stan se sastoji od prostranog hodnika, kupaonice, odvojenog WC-a, tri prostrane spaveće sobe od kojih se jedna može prenamjeniti u dnevni boravak, te kuhinje i blagavaonice. Oba stana su identičnog rasporeda, pružajući praktičnost i udobnost za višočlanu obitelj ili mogućnost iznajmljivanja. Dodatne dvije prostorije koje se nalaze u prizemlju, mogu poslužiti kao konoba za druženje, ured ili teretana. Pokraj kuće se nalazi garaža za automobil te može poslužiti za dodatno skladištenje. Velika okućnica je idealna za obiteljska okupljanja, vrtlarjenje ili opuštanje na svježem zraku. Kuća pruža predivan panoramski pogled na cijeli Kvarner, što dodatno doprinosi njenom šarmu i privlačnosti. Ova kuća predstavlja savršenu kombinaciju komfora i praktičnosti. Za dodatne informacije ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte ID KOD AGENCIJE: 755

## Informações adicionais para contato

Número de referência interno: 614107  
Agency ref id: 755  
Telefone de contato: +385 914200404