

## ISTRA, VRSAR, PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA!

### Vrsar, Casa



#### Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien  
Email: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Nome: Smart  
Apelido: Invest Immobilien  
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
País: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Código Postal: 51410  
Endereço: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria  
real estate market.

Smart Invest Properties serves  
clients throughout Riviera of  
Opatija, town Rijeka, Istria and  
Island Krk prime residential  
areas including Opatija, Lovran,  
Volosko, Rijeka, Istria, Island  
Krk and is working on some  
other parts of Croatia like main  
town Zagreb and Dalmatia  
together with their partners  
agency.

In addition to serving the  
Riviera of Opatija real estate  
market, Smart Invest Properties  
strongly believes that giving  
back to the community is  
extremely important.

Smart Invest Properties – Real  
estate agency participate in  
many local and international  
Real estate Fairs ( Rexpo show  
– Zagreb - Croatia,  
International Moscow Property  
Show - Russia, International  
Property Show – London – UK,  
LPS Shanghai Luxury Property  
Show - China, Munchen  
Property Show - Germany,  
MIPIM World property market  
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Detalhes do Anúncio

### Comum

Titulo:	ISTRA, VRSAR, PREKRASNA APARTMANSKA KUĆA BLIZU MORA!
Tipo de Negócio:	Venda
Tipo de casa:	destacado
Área M2:	120 m <sup>2</sup>
Quartos:	6
Casas de Banho:	3

Preço: 571,000.00 €  
Anúnciado: 05.06.2024

## Localização

País: Croatia  
Estado / Região / Istarska županija  
Província:  
Cidade: Vrsar  
Área da cidade: Vrsar  
Poštanski broj: 52450



## Peritem

Llicença de construção: naí  
Certificado de propriedade: naí

## Informação Adicional

Eficiência energética: Na preparação

## Descrição

Informação Adicional: VRSAR, Na prodaju je prekrasna apartmanska kuća na moru! Vrsar je jedan od najljepših brdovitih gradića u Istri, smješten sjeverno od Limske uvale. Pogled s brda je zadivljujući te će vas inspirirati 18 prekrasnih otoka pod toplim suncem. Prodaje se prekrasna autohtona kuća sa apartmanima u centru grada. Kuća je lijepo uređena, svi apartmani su novo renovirani. Kuća se sastoji od četiri cjeline, međusobno povezane unutaršnjim stepenicama. Svaki stan i podrum imaju oko 30 m<sup>2</sup> te se sastoje od jedne spavaće sobe, potpuno opremljene kuhinje i vlastite kupaonice. Apartman u prizemlju i na prvom katu sastoji se od odvojene spavaće sobe s bračnim krevetom i krevetom za jednu osobu, kuhinje s blagovaonicom, te kupaonice opremljene tušem. Na drugom i trećem katu se nalazi studio apartman sa jednom spavaćom sobom, dnevnim boravkom, blagovaonicom i kupaonicom. Perilica rublja i dodatni wc, se nalazi u suterenu i na korištenje je svim korisnicima apartmanske kuće. Apartmani su opremljeni kvalitetnim namještajem i gostima pružjua maksimalan komfor. Klima uređaji se nalaze u svim apartmanima. Udaljenost parkinga za vlasnika je u samoj blizini nekretnine na samo 50 metara. Za goste apartmana može se kupiti godišnja karta za veliki gradski parking kako bi imali osigurano mjesto. Trgovine, kafići i restorani, banka, škola, vrtić, dječja igrališta, ljekarna, nalaze se na pješačkoj udaljenosti. Najbliža plaža i gradska šetnica udaljeni su 300 metara od kuće. Ova je nekretnina idealna investicija za turističko iznajmljivanje! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14021

## Informações adicionais para contato

Número de referência 614202

interno:

Agency ref id: 14021