

POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-B), Tar-Vabriga, Apartment



Informação do Vendedor

Nome: Smart Invest Immobilien
Email: info@smart-invest.hr
Nome: Smart
Apelido: Invest Immobilien
Nome da empresa: Smart Invest Immobilien
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.smart-invest.hr/>
País: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Código Postal: 51410
Endereço: Ive Kirigina 1
Mobile: 099/320-0008
Sobre nós: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia –

Riviera of Opatija and Istria
real estate market.

Smart Invest Properties serves
clients throughout Riviera of
Opatija, town Rijeka, Istria and
Island Krk prime residential
areas including Opatija, Lovran,
Volosko, Rijeka, Istria, Island
Krk and is working on some
other parts of Croatia like main
town Zagreb and Dalmatia
together with their partners
agency.

In addition to serving the
Riviera of Opatija real estate
market, Smart Invest Properties
strongly believes that giving
back to the community is
extremely important.

Smart Invest Properties – Real
estate agency participate in
many local and international
Real estate Fairs (Rexpo show
– Zagreb - Croatia,
International Moscow Property
Show - Russia, International
Property Show – London – UK,
LPS Shangai Luxury Property
Show - China, Munchen
Property Show - Germany,
MIPIM World property market
Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Detalhes do Anúncio

Comum

| | |
|------------------|---|
| Titulo: | POREČ – VABRIGA, stan 1S+DB s vrtom u novogradnji u blizini mora (V1-B) |
| Tipo de Negócio: | Venda |
| Área M2: | 53 m ² |
| Número de Pisos: | 4 |
| Quartos: | 2 |
| Casas de Banho: | 1 |

Tamanho Garden: 15 m²
Terraço: 5.82 m²
Preço: 180,564.00 €
Anúnciado: 05.06.2024

Condição

Nova construção: não
Data Construção: 2024

Localização

País: Croatia
Estado / Região /
Província: Istarska županija
Cidade: Tar-Vabriga
Poštanski broj: 52440

Permitem

Llicença de construção: não
Certificado de
propriedade: não



Informação Adicional

Elevador: não
Eficiência energética: Na preparação

Descrição

Informação Adicional: POREČ – VABRIGA, Na prodaju je komforan stan 1S+DB s vrtom od 15 m², u novogradnji s liftom na atraktivnoj lokaciji u blizini mora - svega 10 minuta pješke do najbliže plaže! Novi stambeni kompleks moderne arhitekture i visoke kvalitete gradnje i opreme smješten je na atraktivnoj lokaciji u blizini svih sadržaja i mora. Gradi pouzdani investitor s višegodišnjim iskustvom i referentnom listom u stambenoj gradnji. STAN B – neto korisne površine 53.19 m² s pripadajućim vrtom of 15 m² smješten je u prizemlju zgrade te priladođen potrebama osoba s ograničenom mobilnošću. Sastoji se od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, spavaće sobe, kupaonice, te natkrivene terase od 5.82 m² (koef. 0.5=2.91 m²). Stanu također pripada vrt površine 15 m², spremište površine 1.82 m² te parkirno mjesto od 12.48 m². Stanovi će biti opremljeni grijanjem/hlađenjem putem klima uređaja na dizalicu topline te podnim grijanjem u kupaonicama, a zgrada će imati ETICS fasadu te lift. "Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog

PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite
+385/91/320-0021 ID KOD AGENCIJE: 14017

Informações adicionais para contato

Número de referência 614211
interno:
Agency ref id: 14017
Telefone de contato: +385/91/3200021